Meßstetten-Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Número de propiedad: 24296007_EG

PRECIO DE COMPRA: 107.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

De un vistazo

Número de propiedad	24296007_EG
Superficie habitable	ca. 85 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	107.500 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	15.04.2032
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	306.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (WertCert®) an.

T.: 07433 - 30 81 210

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Shop Balingen | Viehmarktplatz 5 | 72336 Balingen | balingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/balingen

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

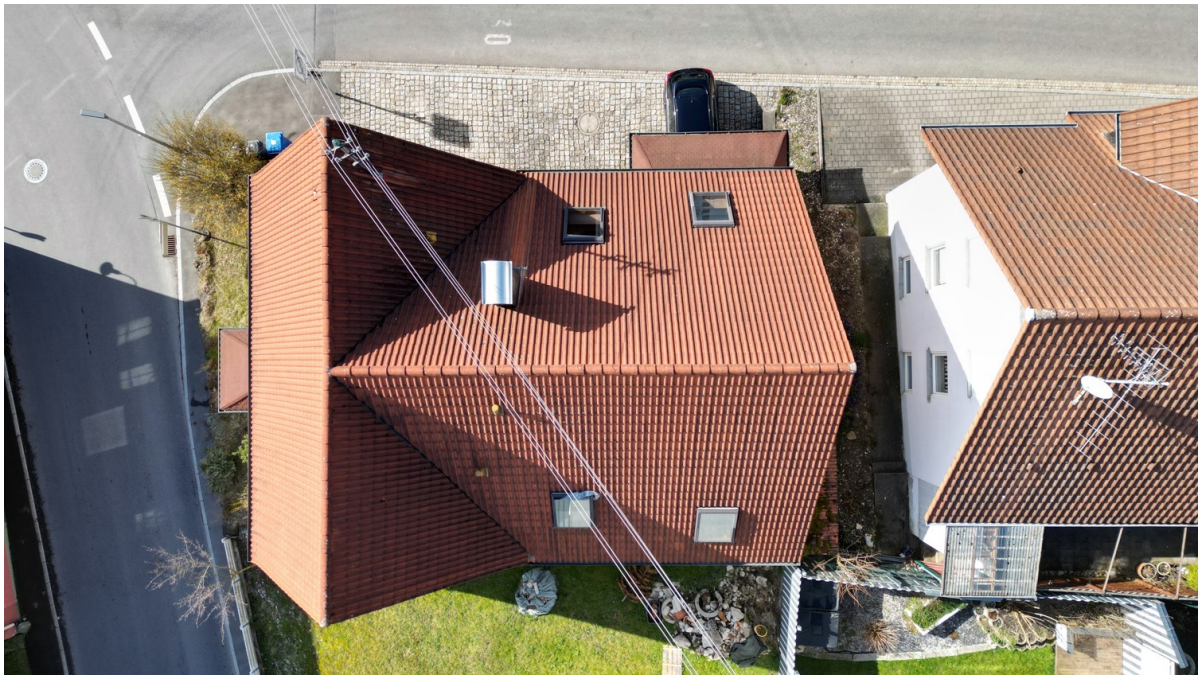
La propiedad

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propiedad



Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Una primera impresión

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++ Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m² mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Detalles de los servicios

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Todo sobre la ubicación

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com