

Meßstetten-Tieringen

# ++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 4-Zimmer- Wohnung in Meßstetten-Tieringen

Número de propiedad: 24296007\_DG



PRECIO DE COMPRA: 122.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## De un vistazo

Número de propiedad	24296007_DG	Precio de compra	122.500 EUR
Superficie habitable	ca. 97 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Modernización / Rehabilitación	1994
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1930	Características	Chimenea, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	306.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.04.2032	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



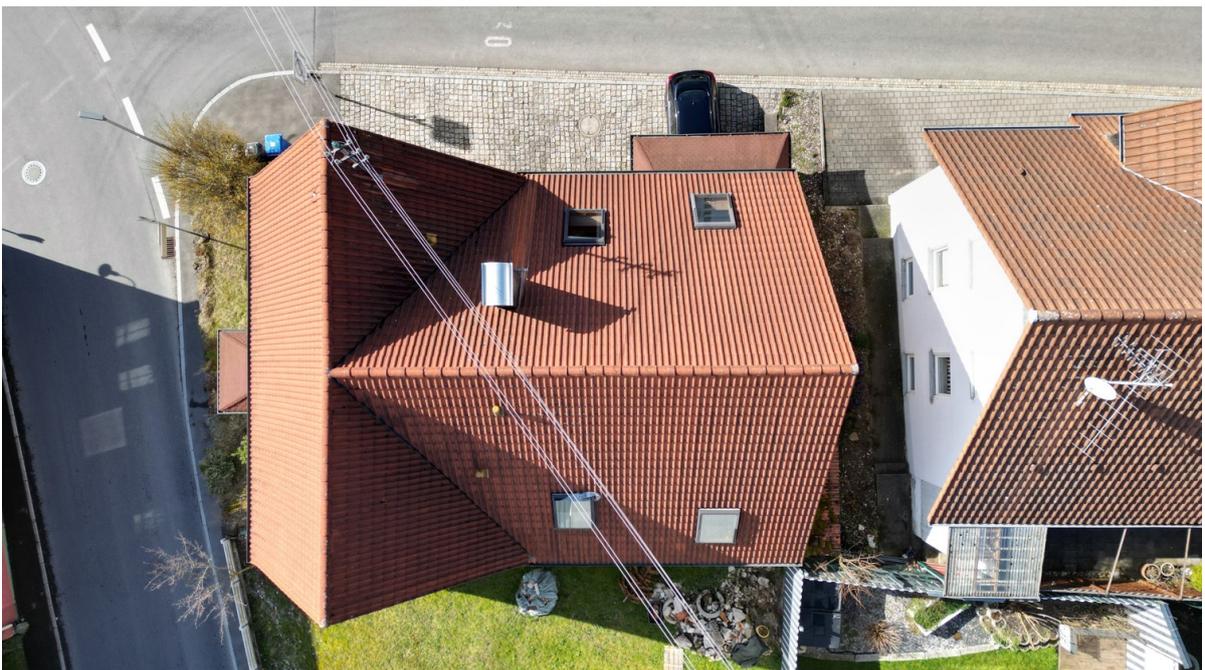
Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Una primera impresión

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Detalles de los servicios

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschaum

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Todo sobre la ubicación

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24296007\_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)