

Ganderkesee

# 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ganderkesee

*Número de propiedad: 26293025*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## De un vistazo

Número de propiedad	26293025
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	22.05.2026
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	700 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

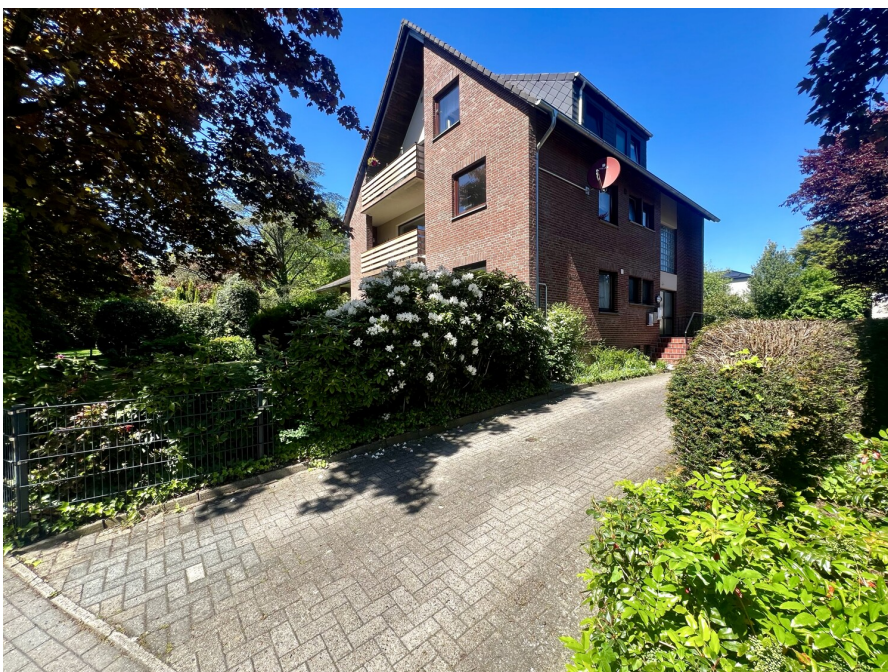
Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Acete</b>	Certificado energético	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	<b>13.07.2027</b>	Demanda de energía final	<b>184.00 kWh/m²a</b>
Fuente de energía	<b>Acete</b>	Clase de eficiencia energética	<b>F</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>1975</b>

Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



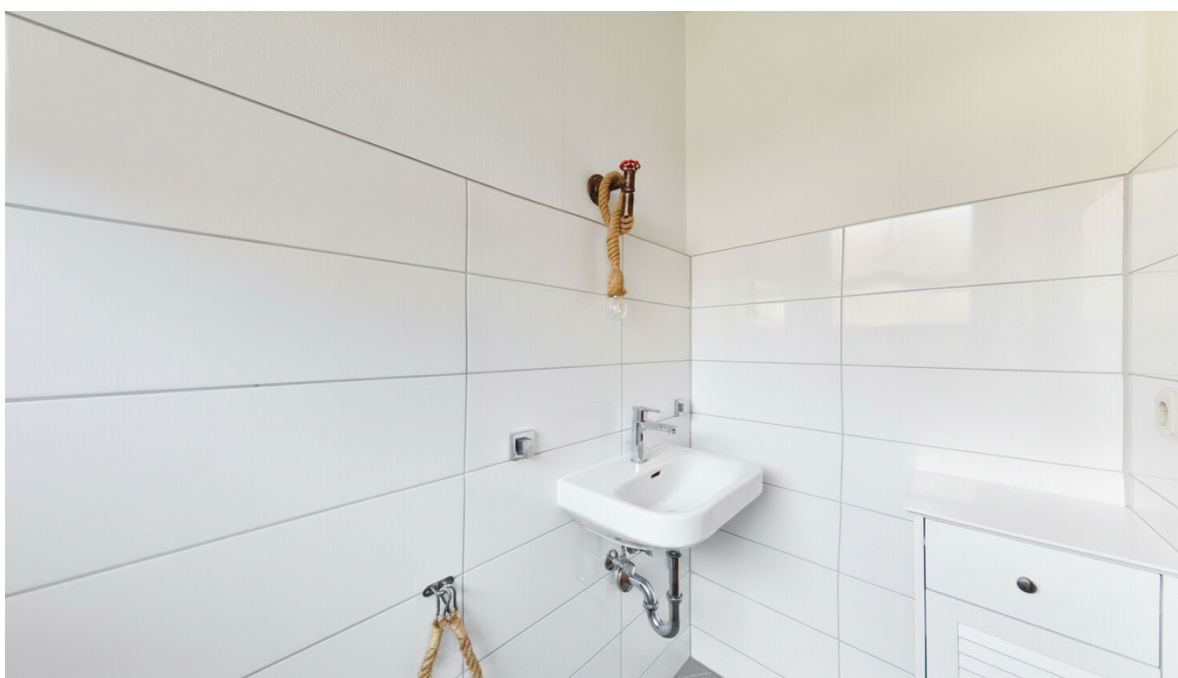
Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## La propiedad



Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Una primera impresión**

**Diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.**

**Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und bietet praktischen Komfort im Alltag. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot sinnvoll ab. Ein weiterer Vorteil ist die zur Wohnung gehörende Garage, die komfortable Parkmöglichkeiten sowie zusätzlichen Stauraum bietet.**

**Durch die zentrale Lage im Ortskern von Ganderkesee sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem fußläufig erreichbar.**

**Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf zentrales Wohnen mit guter Infrastruktur und einem eigenen Stellplatz in Form einer Garage legen.**

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Detalles de los servicios**

- 3 Zimmer ca. 85m<sup>2</sup>
- Balkon
- Küche
- Gäste WC
- Badewannenbad
- Garage
- Gartennutzung wenn Gewünscht

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Todo sobre la ubicación**

Ganderkesee ist eine Gemeinde im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen und liegt in einer besonders günstigen Lage zwischen den Städten Bremen und Oldenburg. Mit etwa 31.000 Einwohnern verbindet Ganderkesee ländlichen Charme mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung an zwei wichtige norddeutsche Zentren. Die Entfernung beträgt rund 22 Kilometer nach Bremen und etwa 27 Kilometer nach Oldenburg, was Ganderkesee zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort für Pendler macht.

In verkehrstechnischer Hinsicht ist die Gemeinde hervorragend erschlossen. Die Autobahn A28 verläuft direkt durch das Gemeindegebiet und verbindet Bremen und Oldenburg auf direktem Weg. Auch die A1 – eine der wichtigsten Nord-Süd-Achsen Deutschlands – ist über das nahegelegene Dreieck Stuhr oder das Dreieck Delmenhorst schnell erreichbar. Dadurch ist nicht nur die regionale, sondern auch die überregionale Erreichbarkeit gegeben.

Zusätzlich verfügt Ganderkesee über einen Bahnhof, der an die Regio-S-Bahn-Linie RS3 der NordWestBahn angebunden ist. Die Zugverbindung ermöglicht regelmäßige und schnelle Fahrten in Richtung Bremen und Oldenburg, mit einer Fahrtzeit von etwa 25 Minuten nach Bremen Hauptbahnhof. Auch im innerörtlichen Bereich besteht ein gut ausgebautes Straßennetz, das die verschiedenen Ortsteile miteinander verbindet und die Mobilität innerhalb der Gemeinde erleichtert.

Insgesamt profitiert Ganderkesee stark von seiner Lage zwischen zwei bedeutenden Städten. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und exzellenter Erreichbarkeit macht die Gemeinde besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Unternehmen gleichermaßen.

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Heinz Stoffels**

---

**Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee**

**Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0**

**E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**