

Wildeshausen

Modernisierte 3-Zimmerwohnung in der Wildeshauser Innenstadt

Número de propiedad: 26293006



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

De un vistazo

Número de propiedad	26293006
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.300 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	12.07.2036	Demanda de energía final	174.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Planos de planta



www.von-poll.com

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Una primera impresión

Diese hochwertige Etagenwohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von rund 100 m² und vereint moderne Ausstattung mit äußerst zentraler Lage direkt in der Innenstadt.

Die Wohnung verteilt sich auf insgesamt drei Zimmer und bietet dabei einen durchdachten Grundriss, der vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Zwei großzügige Schlafzimmer schaffen ausreichend Privatsphäre für unterschiedliche Wohnkonzepte, zum Beispiel für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Das dritte Zimmer lässt sich ideal als Wohn- oder Essbereich nutzen, wobei die direkte Anbindung an die moderne Einbauküche besonders praktisch ist.

Die Küche wurde kürzlich erneuert und ist mit hochwertigen Einbauten ausgestattet. Hier finden sich genügend Arbeitsflächen und Stauraum, sodass sich Kochbegeisterte und Gastgeber gleichermaßen wohlfühlen können. Die moderne Küchengestaltung trägt zur hohen Ausstattungsqualität der gesamten Wohnung bei und bildet das funktionale Herzstück für den Alltag.

Das sanierte Duschbad unterstreicht ebenfalls den gehobenen Ausstattungsanspruch dieser Immobilie. Es ist mit zwei Waschbecken versehen, was den morgendlichen Ablauf besonders komfortabel macht. Ein Waschmaschine-Anschluss ist ebenfalls vorhanden, sodass sich der Alltag angenehm und praktisch gestaltet. Ergänzend hierzu gibt es ein separates Gäste-WC – eine geschätzte Bereicherung für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Innenstadtlage, durch die sich das urbane Leben unmittelbar genießen lässt. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung und schenken Bewohnern eine außergewöhnliche Flexibilität bei der Freizeitgestaltung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die zentrale Lage besonders vorteilhaft.

Sie suchen ein Zuhause mit viel Komfort und hoher Lebensqualität, in direkter Innenstadtlage und mit repräsentativen Ausstattungsmerkmalen? Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, urbanes Wohnen auf hohem Niveau zu erleben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Detalles de los servicios

- drei Zimmer
- neue Einbauküche
- Saniertes Duschbad mit zwei Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss
- Gäste-WC
- direkte Innenstadtlage

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Todo sobre la ubicación

Wildeshausen, eine charmante Kreisstadt im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen, besticht durch ihre harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl und einer weitläufigen Fläche bietet die Stadt ein behagliches Lebensumfeld, das besonders für Menschen im besten Lebensalter eine ideale Balance zwischen Geborgenheit und Komfort schafft. Die gepflegte Infrastruktur gewährleistet eine angenehme Lebensqualität, die durch die naturnahe Umgebung und das ruhige Stadtbild zusätzlich unterstrichen wird.

In Wildeshausen finden Sie ein Umfeld, das von Ruhe und Sicherheit geprägt ist. Die Stadt überzeugt durch ihre überschaubare Größe, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen ermöglicht. Hier genießen Sie ein entspanntes Leben, das von einer freundlichen Gemeinschaft und einer angenehmen Nachbarschaft geprägt ist.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, Apotheken und weiteren Gesundheitsdienstleistern sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote gut erreichbar, was den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestaltet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem eine komfortable Mobilität, sodass wichtige Ziele bequem und stressfrei erreicht werden können.

Für Interessenten, die Wert auf ein ruhiges, sicheres und komfortables Wohnumfeld legen, präsentiert sich Wildeshausen als ein Ort, der Lebensqualität und Geborgenheit in idealer Weise vereint. Hier finden Sie den Raum, um den Lebensabend in angenehmer Atmosphäre und mit bester Versorgung zu genießen.

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com