

Delmenhorst

Apartamento de 2 habitaciones para inversores en Lahusen Villa

Número de propiedad: 25293048



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 120.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

De un vistazo

Número de propiedad	25293048
Superficie habitable	ca. 74 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1886
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	120.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

La propiedad



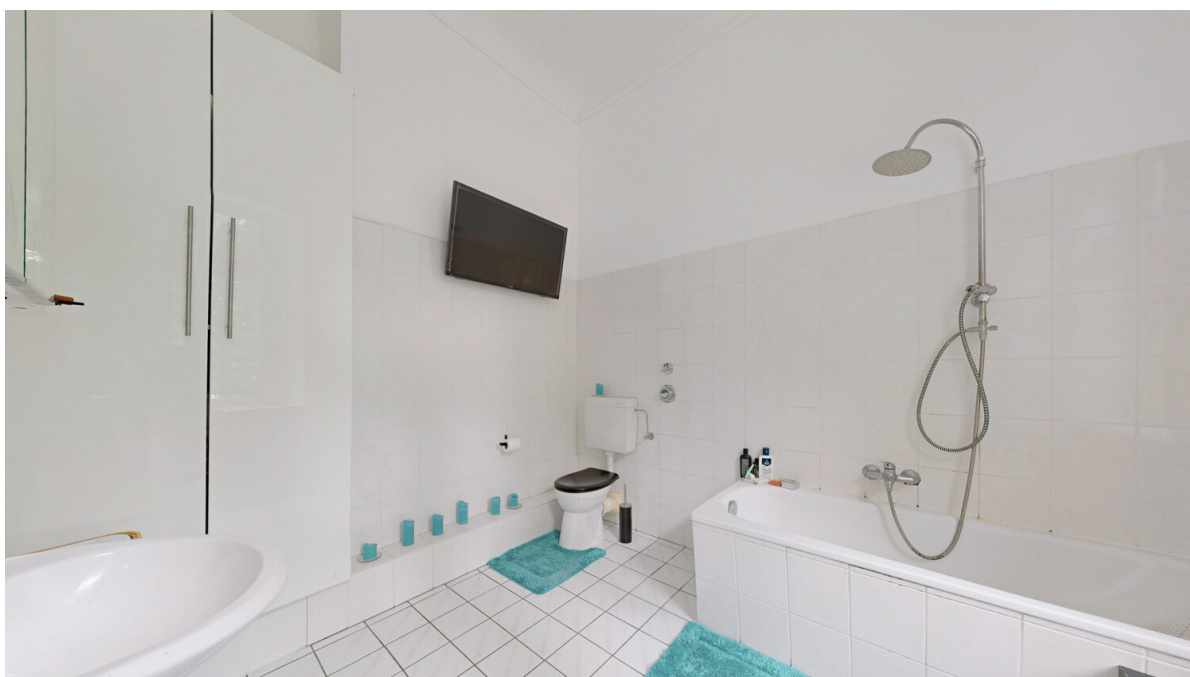
Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

La propiedad



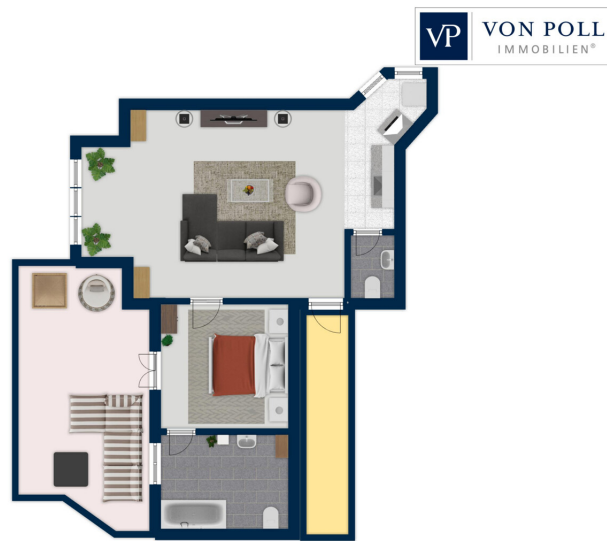
Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Una primera impresión

Este apartamento de dos habitaciones de aproximadamente 74 m² se encuentra en la histórica Villa Lahusen, una joya arquitectónica en el corazón de Delmenhorst. La acertada combinación del encanto de una villa clásica con la comodidad de una vida moderna convierte a esta propiedad en una opción excepcional en el mercado inmobiliario de Delmenhorst. El salón cuenta con techos altos y amplios ventanales, creando un ambiente luminoso y acogedor. El amplio dormitorio ofrece fácil acceso tanto a la terraza como al espacioso baño. Desde aquí, se puede acceder a la terraza, que ofrece amplio espacio para relajarse al aire libre o entretenerse. El baño es amplio y ofrece mayor comodidad. La cocina, de diseño funcional, ofrece amplio espacio de almacenamiento para las necesidades diarias. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento exclusiva en la propiedad, lo que garantiza un cómodo estacionamiento cerca de la entrada.

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Detalles de los servicios

- Diese Wohnung ist vermietet
- Historischer Altbaucharme
- Baujahr des Hauses 1886
- Wohnfläche ca. 74 m²
- 2 Zimmer
- Gäste Wc
- Küche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Hohe Decken und stilvolle Details
- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Großzügige Terrasse

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Todo sobre la ubicación

Delmenhorst liegt zwischen dem Oldenburger und dem Bremer Land. Die Stadt galt ehemals als größte Industriestadt im Bereich Weser-Ems und wird auch heute noch damit in Verbindung gebracht. Allerdings kann die Stadt neben einer Vielzahl von Industriedenkmälern mit großzügigen Naturschutzgebieten und Grünanlagen, wie beispielsweise der Parkanlage Graft, aufwarten. Diese wird auch als die „grüne Lunge“ von Delmenhorst bezeichnet und bietet Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt. Am Rande der Parkanlage „Graft“ befindet sich die GraftTherme. Sie ist ein Erlebnisbad in Delmenhorst, wo Sie den Alltag mit Schwimmbad, Sauna, Wellness und vielen weiteren Angeboten hinter sich lassen können.

Das wohl bekannteste Industriedenkmal in Delmenhorst ist das Nordwolle-Areal. Es ist eines der größten Europas und verbindet heute Wohnen mit Kultur, Bildung und Gewerbe. Sehenswert ist auch der 44 Meter hohe Wasserturm, der als Wahrzeichen der Stadt gilt und einen beeindruckenden Panoramablick über Delmenhorst ermöglicht. Die schnelle Erreichbarkeit von Bremen in Einklang mit einer ruhigen Wohnlage macht den Standort besonders attraktiv.

Vom Delmenhorster Hauptbahnhof können Sie mit dem ICE direkt bis München und mit dem IC bis Leipzig bzw. bis nach Norddeich / Mole reisen.

Die Nordwestbahn verkehrt zudem regelmäßig vom Hauptbahnhof Delmenhorst nach Bremen und Oldenburg. Die Autobahn A 28 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bremer Flughafen ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25293048 - 27749 Delmenhorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com