

Hude (Oldenburg)

## Seniorengerechte Wohnung in zentraler Lage

*Número de propiedad: 25293066*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## De un vistazo

|                       |   |                        |                  |
|-----------------------|---|------------------------|------------------|
| Número de propiedad   | 25293066  | Precio del alquiler    | 850 EUR          |
| Superficie habitable  | ca. 66 m <sup>2</sup>                                 | Costes adicionales     | 250 EUR          |
| Ocupación a partir de | 01.02.2026  | Piso                   | Planta baja      |
| Habitaciones          | 2   | Estado de la propiedad | como nuevo       |
| Dormitorios           | 1   | Método de construcción | Sólido           |
| Baños                 | 1   | Características        | Cocina empotrada |
| Año de construcción   | 2022  |                        |                  |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar) |                        |                  |

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Datos energéticos

|                                     |                                |   |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético                              | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Gas                            | Demanda de energía final                            | 22.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 19.03.2027                     | Clase de eficiencia energética                      | A+                         |
| Fuente de energía                   | Gas                            | Año de construcción según el certificado energético | 2020                       |

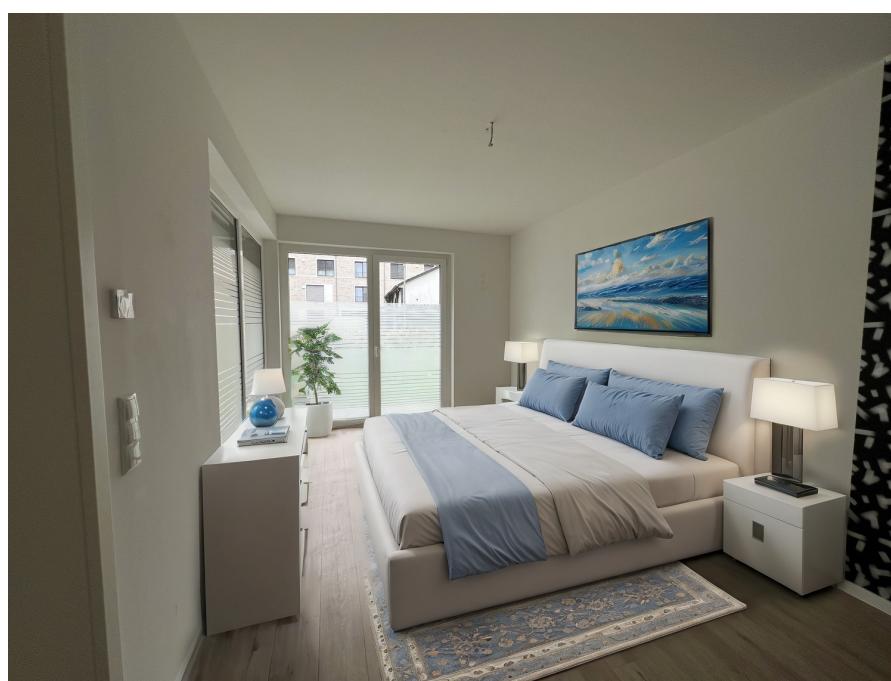
Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## La propiedad



Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## La propiedad



Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## La propiedad



Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Una primera impresión

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Zentraler Lage.

Zur Vermietung steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in einem 2022 fertiggestellten Wohngebäude. Die ca. 66 m<sup>2</sup> große, modern ausgestattete Wohnung bietet mit ihrer optimalen Raumaufteilung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, die Platz für Ihre persönliche Gestaltung bietet. Großzügige Fenster schaffen eine freundliche und helle Atmosphäre. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und weitere Möbel.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit modernen Armaturen und einer geräumigen Dusche. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein flexibles Wohnkonzept.

Die ruhige Wohnlage bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Umgeben von Grünflächen bietet diese Wohnung eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Detalles de los servicios

- PKW Stellplatz zur Wohnung
- Große bodentiefe Fenster
- Raffstores vor den Fenstern installiert
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche vorhanden
- Terrasse mit Ausblick ins Grüne

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Straße, in ruhiger Idylle und doch nur wenige Minuten vom Ortskern Hude entfernt.

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hude mit seinem historischen Klosterbezirk liegt in einer malerischen Landschaft zwischen den Großstädten Oldenburg und Bremen. Dazu gehört auch der schöne Wald Hasbruch.

Neben touristischen Aktivitäten bietet Hude eine günstige Verkehrsanbindung nach Oldenburg und Bremen

Die Verkehrsanbindung mit der Bahn nach Oldenburg und Bremen ist optimal.

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.3.2027.

Endenergiebedarf beträgt 22.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

---

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)