

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

Número de propiedad: 26283021



PRECIO DEL ALQUILER: 400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

De un vistazo

Número de propiedad	26283021
Superficie habitable	ca. 66 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1954

Precio del alquiler	400 EUR
Costes adicionales	195 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	10.07.2027	Consumo de energía final	181.14 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1811

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propiedad



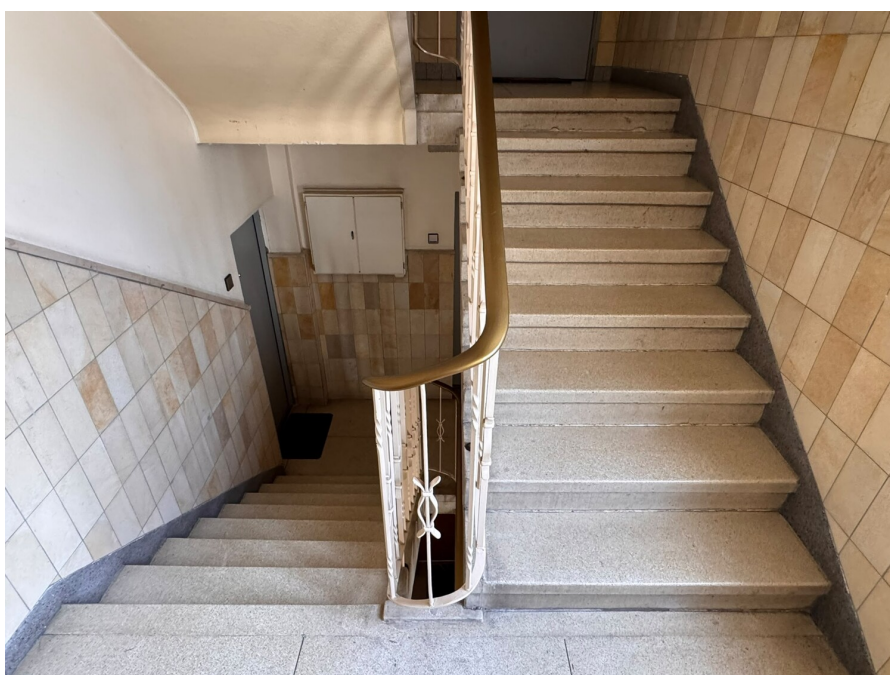
Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propiedad



Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Planos de planta



Wohnungsplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Una primera impresión

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Detalles de los servicios

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Otros datos

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Número de propiedad: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com