

Herne

Luxuriöse Penthousewohnung mit Stellplatz, Sauna und Fahrstuhl bis in die Wohnung

Número de propiedad: 25283020



PRECIO DEL ALQUILER: 2.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

De un vistazo

Número de propiedad	25283020	Precio del alquiler	2.200 EUR
Superficie habitable	ca. 220 m ²	Costes adicionales	700 EUR
Piso	3	Piso	Ático
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2026
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2002	Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	77.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	11.11.2035	Año de construcción según el certificado energético	2002
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

Una primera impresión

Diese exklusive Penthouse-Wohnung präsentiert sich als Rückzugsort im Herzen einer begehrten Wohnlage. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 220 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet sie großzügigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die hochwertige Ausstattung, kombiniert mit ausgesuchten Materialien und modernen technischen Details, entsprach den Ansprüchen an gehobenes Wohnen.

Die Wohnung verfügte über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ein großer, offener Wohn- Esszimmerbereich sowie eine Galerie. Das Tageslichtbad ist mit modernen Armaturen versehen und wurde durch eine integrierte Sauna ergänzt, die zu entspannenden Verwöhnmomenten einlädt. Ein Holzkamin im Wohnbereich sorgte in der kälteren Jahreszeit für ein behagliches Ambiente. Der Essbereich grenzte direkt an eine voll ausgestattete Designerküche und führte auf einen Balkon, der ideale Bedingungen für den morgendlichen Kaffee im Freien bietet.

Die sonnenverwöhnte Dachterrasse wird als Highlight des Objekts geschätzt. Sie ist großzügig geschnitten, mit einem hochwertigen Sonnensegel ausgestattet und ermöglichte zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für private Momente oder gesellschaftliche Anlässe. Die Wohnung wird problemlos und barrierefrei durch einen Fahrstuhl erreicht, der direkt bis vor die Wohnungstür führt. Ein privater Kellerraum gehörte ebenfalls zur Ausstattung dazu und rundete das komfortable Gesamtbild ab.

Das gesamte Objekt wurde in einer massiven Bauweise errichtet und verfügte über eine moderne Zentralheizung, die für angenehmes Raumklima sorgt. Große Fensterflächen ermöglichen viel Tageslicht in den Räumen, während exklusive Bodenbeläge und hochwertige Tischlerarbeiten ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Das zurückhaltende, aber repräsentative Farbkonzept unterstrich die Wertigkeit des Wohnkonzepts.

Diese Penthouse-Wohnung bietet ein hochwertiges Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Privatsphäre sowie zeitgemäßen Komfort legen. Eine Besichtigung wird empfohlen, um sich einen eigenen Eindruck von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie zu verschaffen.

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

Detalles de los servicios

- + **Sauna**
- + **Holzkamin**
- + **Balkon vom Esszimmer**
- + **große Dachterrasse mit Sonnensegel**
- + **Kellerraum**
- + **Fahrstuhl bis zur Wohnung**
- + **hochwertige Ausstattung**
- + **PKW Stellplatz vor dem Haus inkludiert**
- + **Garage optional (60€/ Monat)**
- + **eigener Satelitenanschluss**
- + **Heizkosten in den Nebenkosten enthalten**

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

Todo sobre la ubicación

Herne ist eine Stadt im nördlichen Ruhrgebiet im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Mit rund 160.000 Einwohnern zählt sie zu den kleinen Großstädten im Revier. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung durch die Bundesautobahnen A42 und A43. Beide kreuzen sich in der Mitte des Stadtgebiets am Autobahnkreuz Herne. Ferner führt die Bundesstraße 226 Bochum–Gelsenkirchen in den Stadtbezirken Eickel und Wanne durch das westliche Stadtgebiet. Mit der Nachbarstadt Bochum ist Herne über ein weit verzweigtes U-Bahn-Netz verbunden.

Herne verfügt über fünf Gymnasien, vier Gesamtschulen, vier Realschulen, sieben Haupt- und 26 Grundschulen. Hinzu kommen acht Förderschulen, eine Privat- und eine Musikschule. Das Marienhospital ist als Universitäts-Klinikum an die Ruhr-Universität Bochum angeschlossen.

Die Lage dieser Penthouse-Wohnung zeichnete sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Anbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und Erholungsgebiete befanden sich in direkter Nachbarschaft. Bis zum Sommer 2025 genoss man hier kurze Wege in das Stadtzentrum und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 25283020 - 44651 Herne

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com