

Castrop-Rauxel – Obercastrop

Baugrundstück in begehrter Lage für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte

Número de propiedad: 24283003



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 179.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 511 m²

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

De un vistazo

| | | | |
|---------------------|-------------------|------------------|---|
| Número de propiedad | 24283003 | Precio de compra | 179.500 EUR |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas | Tipo de objeto | Terreno |
| | | Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

La propiedad



Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

La propiedad



Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Una primera impresión

Baugrundstück für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte und Garage(n) in einer beliebten Siedlungslage in Obercastrop. Es existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan.

Aufgrund des Bebauungsplans muss auf dem Grundstück einseitig an das vorhandene Haus angebaut werden.

Weitere Details nennen wir Ihnen gern auf Anfrage.

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Detalles de los servicios

Nach Auskunft der Stadt Castrop-Rauxel liegt das Grundstück im Bereich des gültigen Bebauungsplans 108 / 108.1. Das Grundstück ist als WA Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Das Baufenster ist 6,60m x 13,40m groß. Es können zusätzlich 2 Garagen errichtet werden.

Aufgrund der leichten Hanglage kann das Untergeschoss als Wohnfläche ausgebaut werden. Alternativ ist natürlich auch eine Bebauung ohne Keller möglich.

Die vorgenannten Auskünfte stammen von der Stadt Castrop-Rauxel, Abtlg. Bauordnung. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop.

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Otros datos

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com