Castrop-Rauxel – Habinghorst

+++RESERVIERT+++ Teilmodernisiertes Reihenhaus in ruhiger Siedlungslage

Número de propiedad: 25283017

PRECIO DE COMPRA: 149.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 186 m^2

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

De un vistazo

Número de propiedad	25283017
Superficie habitable	ca. 60 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	149.500 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2001
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	06.06.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	185.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

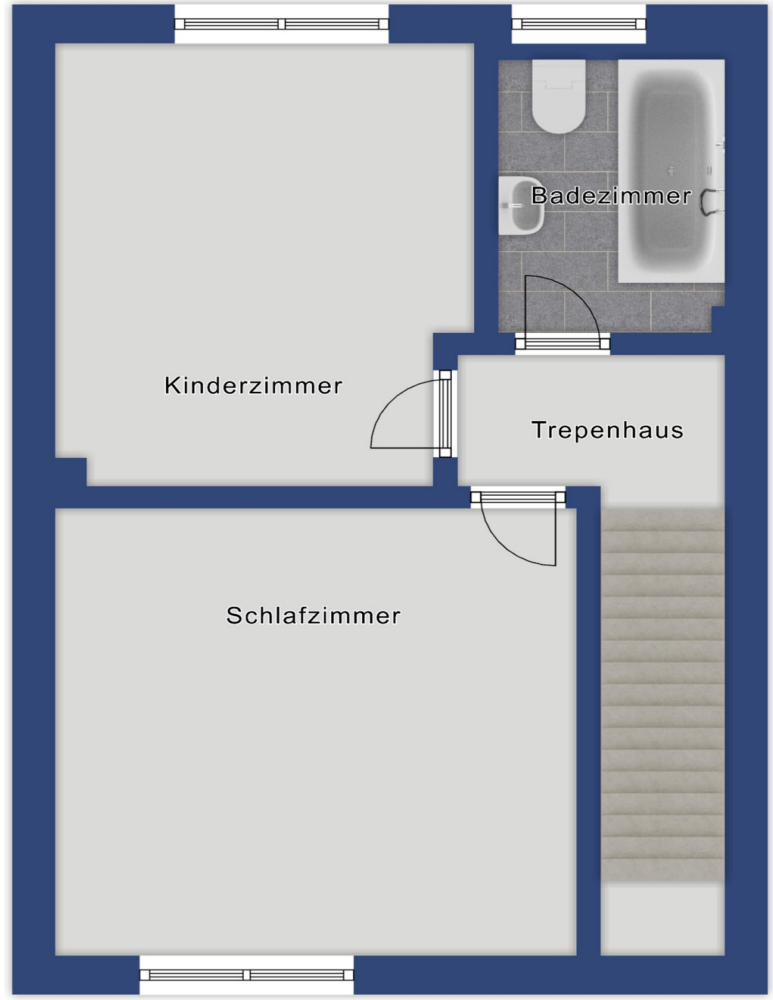
Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

La propiedad

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Planos de planta

Wohnzimmer
Küche
Diele
Eingang



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Una primera impresión

Dieses kleine Reihenhaus verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die Fassade wurde gedämmt und mit Klinkern verkleidet. Ebenso wurde das Dach gedämmt und die Fenster ausgetauscht. Der Eingangsbereich wurde mit einer Rampe versehen.

Das Haus verfügt bereits über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Der Zugang zum Garten erfolgt über das Kellergeschoss.

Aktuell wird das Gebäude über eine Nachtspeicherheizung beheizt.
Ein zugeordneter Stellplatz auf dem Garagenhof rundet das Angebot ab.

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Todo sobre la ubicación

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Habinghorst in ruhiger Wohnlage.

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 185.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25283017 - 44579 Castrop-Rauxel – Habinghorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com