

Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Moderna casa junto al mar con jardín: tranquilidad y proximidad a la playa.

Número de propiedad: 25053151



PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 200 m²

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

De un vistazo

Número de propiedad	25053151
Superficie habitable	ca. 98 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	480 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 112 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

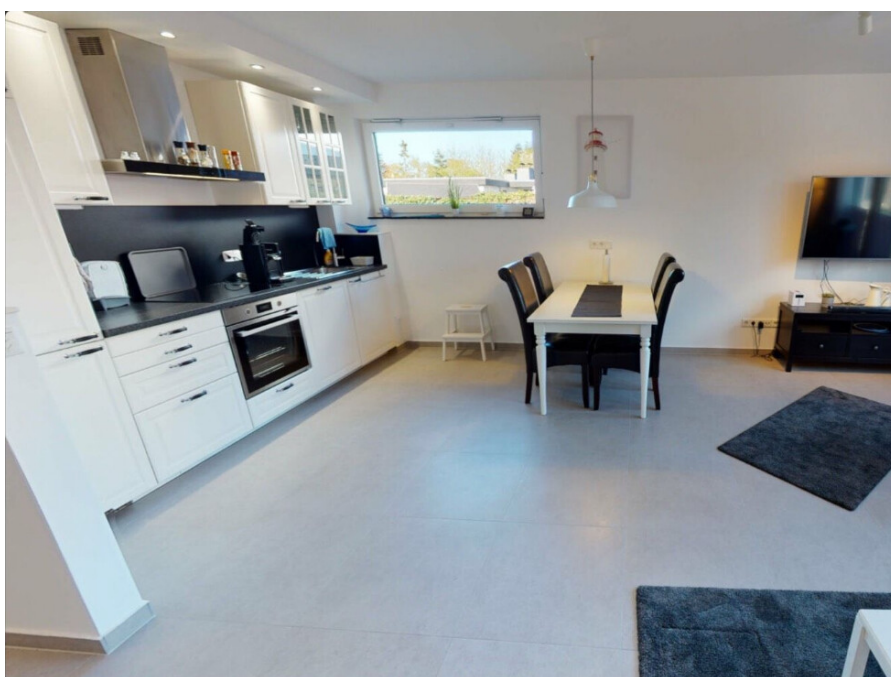
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.06.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	44.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

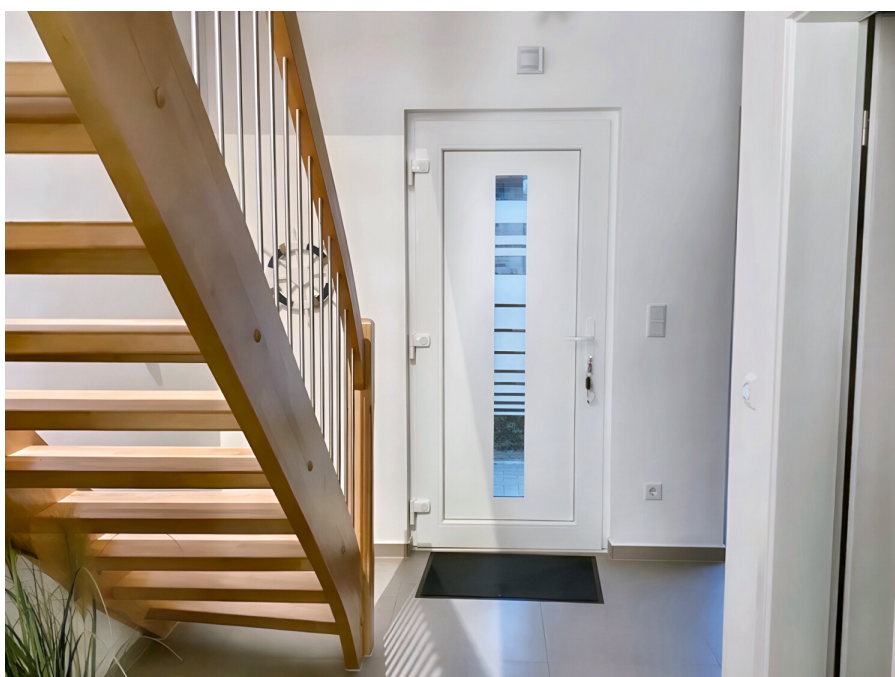
Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad



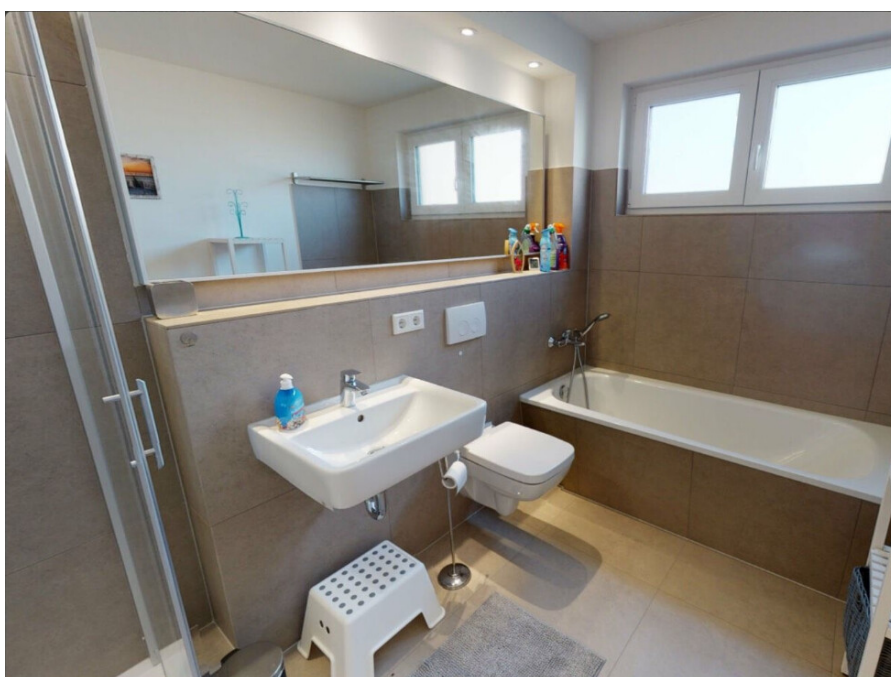
Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad



Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad



Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad



Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Selbstständiger Shop Plön | Johannisstr. 1a | 24306 Plön
ploen@von-poll.com | www.von-poll.com/ploen

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
MAY 19 2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: F&Z Institut
111.151/112.3.001 Makler
GELEBTE WEG: 189/22

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhalten das Preis-Siegel
Im Top 40 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
PROFESSOR DR. CHRISTOPH HARTMANN

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 10/24 DEUTSCHLANDTEST.GR

VON POLL IMMOBILIEN
★★★★★
Top 2023
Im Top 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KIEL

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Technologiereputation
03/2025
faz.net/digitale-vorreiter

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

La propiedad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Una primera impresión

****Moderna casa junto al mar con jardín: tranquilidad y cerca de la playa**** Esta moderna casa adosada en alquiler se encuentra en un entorno natural cerca de la playa, a solo 1,8 kilómetros del mar Báltico. Finalizada en 2019, la casa presume de una sólida construcción contemporánea con fachada de ladrillo en la planta baja, planta superior enlucida y tejado a dos aguas. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 200 m², con un jardín compartido de unos 35 m², ideal para relajarse al aire libre. La superficie habitable de aproximadamente 98 m² está cuidadosamente diseñada y cuenta con acabados de alta calidad. Tres estancias, incluyendo dos dormitorios y un amplio salón, ofrecen opciones versátiles para parejas, familias pequeñas o personas solteras con gusto. Un diseño diáfano conecta a la perfección el salón con la moderna cocina equipada, equipada con electrodomésticos de marca de alta calidad, como una cocina eléctrica con vitrocerámica, un frigorífico y un lavavajillas. Esto convierte cocinar a diario en una experiencia cómoda. La casa cuenta con un luminoso baño con ducha y bañera, que garantiza comodidad y relajación. Dispone de un aseo de invitados independiente, también con luz natural, una solución práctica para visitas y uso diario. Las modernas ventanas de PVC con doble acristalamiento contribuyen a un clima interior agradable y un aislamiento térmico óptimo. La calefacción se proporciona mediante un sistema de calefacción central de bajo consumo combinado con un confortable suelo radiante, lo que garantiza temperaturas agradables en todas las zonas de estar. La propiedad ofrece dos atractivos dormitorios que, gracias a su abundante luz natural, son el lugar ideal para relajarse. El salón-comedor de planta abierta invita a la relajación y, gracias a su inteligente distribución, crea un ambiente acogedor. Los acabados de alta calidad y el meticuloso mantenimiento realzan el impecable estado de la propiedad. Actualmente, la propiedad se alquila amueblada. Sin embargo, también se puede alquilar sin amueblar previa solicitud. Una plaza de aparcamiento justo delante de la casa ofrece mayor comodidad. El amplio terreno ofrece amplio espacio y posibilidades de diseño para el ocio y la relajación en plena naturaleza, sin vistas a zonas densamente urbanizadas. Gracias a su ubicación cerca de la naturaleza y de la playa, esta propiedad combina la relajación con un excelente acceso a la infraestructura. El mar Báltico está a solo unos minutos, lo que le permite disfrutar de su ambiente marítimo. Tiendas, restaurantes y actividades de ocio se encuentran cerca, lo que enriquece aún más el entorno. Disfrute de las comodidades modernas, la distribución bien diseñada y la atractiva ubicación. Contáctenos para obtener más información o concertar una visita. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Detalles de los servicios

- Doppelhaushälfte zur Miete
- Baujahr 2019
- Wohnfläche ca. 98m²
- Gartenmitbenutzung ca. 35m²
- Strandnahe, ruhige Lage mit ca. 1,8 Kilometern zur Ostsee
- 1 PKW-Stellplatz
- Möbliert (kann nach Absprache auch leer gemietet werden)
- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche im Wohnzimmer
- Küche mit E-Herd, Ceranfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Dusch- und Wannenbad mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Kunststofffenster (?) mit Iso-Doppelverglasung
- Fassade Erdgeschoss verklankert und Dachgeschoss verputzt
- Pultdach versetzt
- Massivbausweise

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in idyllischer und ruhiger Lage in der Gemeinde Schönberg/ Neuschönberg im Kreis Plön, nur wenige Kilometer von der Ostseeküste entfernt. Das Dorf zeichnet sich durch seinen ländlichen Charme, eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern und Höfen sowie eine naturnahe Umgebung aus.

Die Ostseebäder Schönberg und Heidkate sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar und bieten Strände, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Im benachbarten Schönberg finden sich zudem Schulen, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Neuschönberg ist über die Bundesstraße B502 gut an Kiel angebunden, die Landeshauptstadt erreicht man in etwa 25 Minuten Fahrzeit. Busverbindungen stellen zudem den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Schönberg und Kiel sicher.

Die Lage bietet damit eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer schnellen Erreichbarkeit der Küste sowie der umliegenden Ortschaften.

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.6.2029.

Endenergiebedarf beträgt 44.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: ploen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com