

Esch-Belval - Esch /Belval

# Villa contemporánea y lujosa

*Número de propiedad: LU881900132*



**PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR**

**Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## De un vistazo

Número de propiedad	LU881900132	Precio del alquiler	900 EUR
		Comisión	1 month at the expense of the owner
		Espacio total	ca. 1.200 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## La propiedad



**Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## Una primera impresión

Esta villa única en Luxembourg/Soleuvre, construida en 2012, ofrece una superficie habitable total de aproximadamente 490 m<sup>2</sup>. La planta baja consta de un vestíbulo con un impresionante armario empotrado, un aseo de cortesía, una cocina Gaggenau totalmente equipada y de alta tecnología, y un amplio salón con acceso a una terraza de aproximadamente 65 m<sup>2</sup>. Desde allí, también se accede a la preciosa piscina exterior, de 1,20 metros de profundidad. La primera planta está dividida para dos personas, cada una con su propio salón, dormitorio, vestidor y baño. Toda la planta superior está reservada para la suite principal, con biblioteca y acceso a una terraza (de aproximadamente 44 m<sup>2</sup>), un dormitorio, vestidor y baño. El sótano de esta excepcional propiedad también incluye una bodega, un gimnasio climatizado (con ducha, baño turco y aseo), una lavandería, una sala de seguridad y un amplio garaje para cuatro coches. Esta propiedad ofrece el máximo nivel de confort y hace que vivir en esta finca sea realmente especial.

**Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Todo sobre la ubicación**

**Dieses herrliche Anwesen befindet sich in Soleuvre, einem Ort welcher der Gemeinde Sanem angehört. Ruhe und eine gewisse Höhenlage mit schönem Ausblick kennzeichnen diese Lage besonders aus. Die Stadt Luxemburg ist in etwa 20 Minuten Fahrzeit (Autobahn) erreicht.**

**Número de propiedad: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**