Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Einfamilienhaus, frei auf drei Seiten und in ruhiger Lage am Limpertsberg

Número de propiedad: LU16000094

PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 396 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m^2

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

De un vistazo

Número de propiedad	LU16000094
Superficie habitable	ca. 396 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	5
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	2.750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

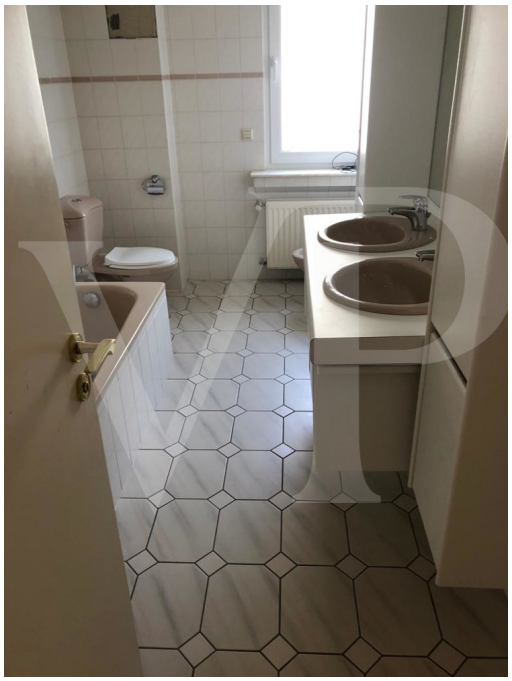
La propiedad

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad



Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Una primera impresión

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Limpertsberg. Das Erdgeschoss verfügt über eine Einbauküche mit Zugang zur Terrasse, eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste WC, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer en suite, einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die 2. Etage bietet 2 weitere Schlafzimmer wovon eins mit Balkon sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Hobby/-Büroraum. Das Untergeschoss verfügt über einen Kellerraum, eine Waschküche mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Duschraum, ein Gäste-WC sowie eine Garage für 2 Autos.

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Todo sobre la ubicación

Das Haus liegt am Ende einer abgesperrten Straße mit Zugang zum Parc Tony Neuman. Dieser Park ist sehr ruhig und gepflegt mit einer großen Vielfalt an Blumen, großen alten Bäumen, einem Teich, einem Hundepark und einem Spielplatz. Die Gegend ist ein sehr ruhiger Teil von Limpertsberg, aber Sie sind immer noch in fußläufiger Entfernung zur Stadt. Mitten auf der Straße können sich die Kinder auch auf einem kleinen Spielplatz vergnügen und der Bus 19 bringt Sie direkt in die Innenstadt. Limpertsberg ist die begehrteste Gegend in Luxemburg. Es bietet Ihnen eine Reihe beliebter Schulen, Kinderkrippen, Restaurants, Bars, Cafés, Spielplätze und Lebensmittelgeschäfte.

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com