Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

# Espacio de oficina en alquiler

***Número de propiedad: LU881900094***

**PRECIO DEL ALQUILER: 0**

**Número de propiedad: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald**


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | LU881900094 |
| Piso | 2 |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | Auf Anfrage |
| Comisión | Comisión del comprador 15,00 % (IVA incl.) del precio de compra |
| Espacio total | ca. 700 m² |

**Número de propiedad: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald**

# Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald**

# Una primera impresión

**El edificio está ubicado junto a una carretera principal y goza de excelente visibilidad. Se accede por una calle lateral tranquila y despejada. Todos los servicios están cerca y la accesibilidad es muy sencilla: futura estación de tren/tranvía, autopista, autobús y acceso para coches. Además, la proporción de aparcamiento es de 1/25. La superficie total es de 700 m², pero se pueden alquilar 350 m². Uno de los espacios es diáfano y ha sido reformado. Consta de un amplio espacio diáfano, aseos, cocina y sala de informática. El cableado ya está instalado y es de categoría 7. El otro espacio está actualmente compartimentado. Consta de dos oficinas, dos zonas diáfanas, una sala de informática, aseos y cocina. Este espacio necesita reformas, pero se puede alquilar una vez reformado.**

**Número de propiedad: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**
**Tel.: +352 26 47 98**
**E-Mail: limpertsberg@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**