

Waldbredimus

# Casa señorial en venta

*Número de propiedad: LU251953749*



**PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR** • **SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup>** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## De un vistazo

Número de propiedad	LU251953749	Precio de compra	2.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 317 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	7	Espacio utilizable	ca. 550 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea
Año de construcción	1990		
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje		

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Aceite</b>	Clase de eficiencia energética	<b>G</b>
Información energética	<b>En trámite</b>		

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



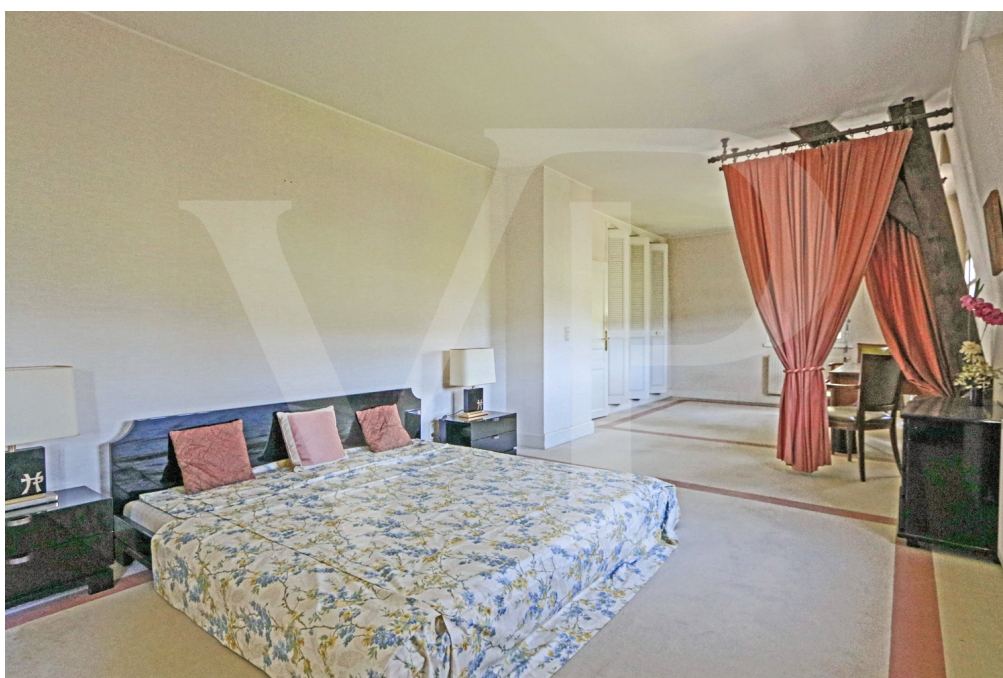
Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



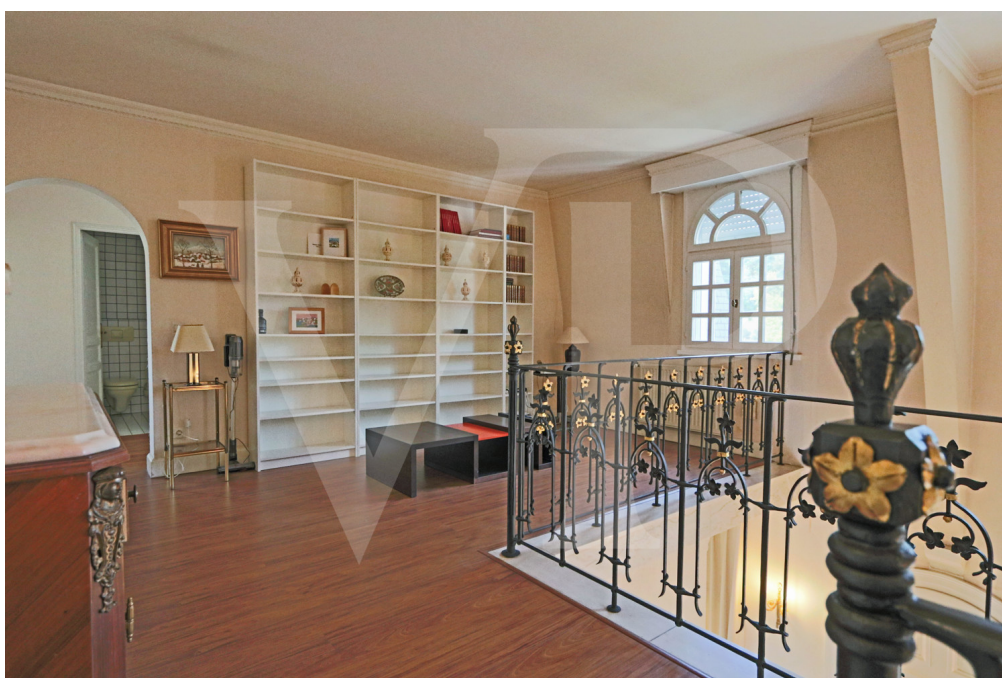
Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## Planos de planta



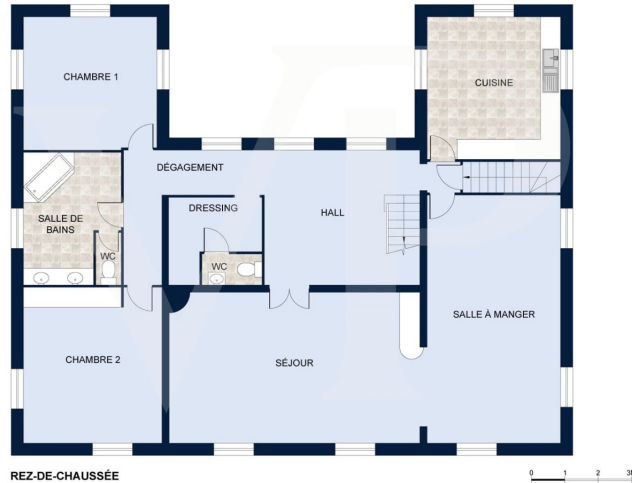
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece a la venta esta encantadora mansión (550 m<sup>2</sup>) con garaje para cuatro coches en una parcela de 8,5 hectáreas en Waldbredimus. La casa goza de abundante luz natural gracias a sus numerosas ventanas y cuenta con siete amplios dormitorios, cinco baños y una distribución flexible que se adapta a las necesidades de los futuros residentes. Una habitación independiente con entrada independiente está destinada a la atención domiciliaria u otros usos. En la planta baja, un amplio recibidor conduce al salón, la biblioteca, el aseo, la cocina y un amplio dormitorio con baño en suite. El espacioso salón, con techos altos, cuenta con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para las noches de invierno. Un amplio comedor, adyacente al salón, ofrece 63 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Desde el salón se accede directamente a la terraza con vistas al jardín y al campo circundante. En la planta superior, el pasillo conduce a cuatro amplios y luminosos dormitorios, dos baños y dos aseos independientes. Uno de los dormitorios ofrece un confort excepcional, incluyendo un vestidor y una zona de estar/despacho. En la planta baja del jardín, hay una amplia habitación independiente con dormitorio, salón y baño; otro dormitorio con baño en suite; una sauna; una bodega; un lavadero; un garaje; y cuartos de servicio. La casa cuenta con calefacción central de gasóleo y ventanas de doble acristalamiento con persianas. Dispone de sistema de alarma. Además del espacioso garaje, hay un amplio aparcamiento disponible. Para más información, contáctenos por correo electrónico o por teléfono al +352 621 187 068.

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**