

Waldbredimus

# Casa señorial en venta

*Número de propiedad: LU251953749*



**PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR** • **SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup>** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## De un vistazo

Número de propiedad	LU251953749	Precio de compra	2.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 317 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	7	Espacio utilizable	ca. 550 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea
Año de construcción	1990		
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje		

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## Datos energéticos

Fuente de energía Aceite

Información energética En trámite

Clase de eficiencia energética G

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



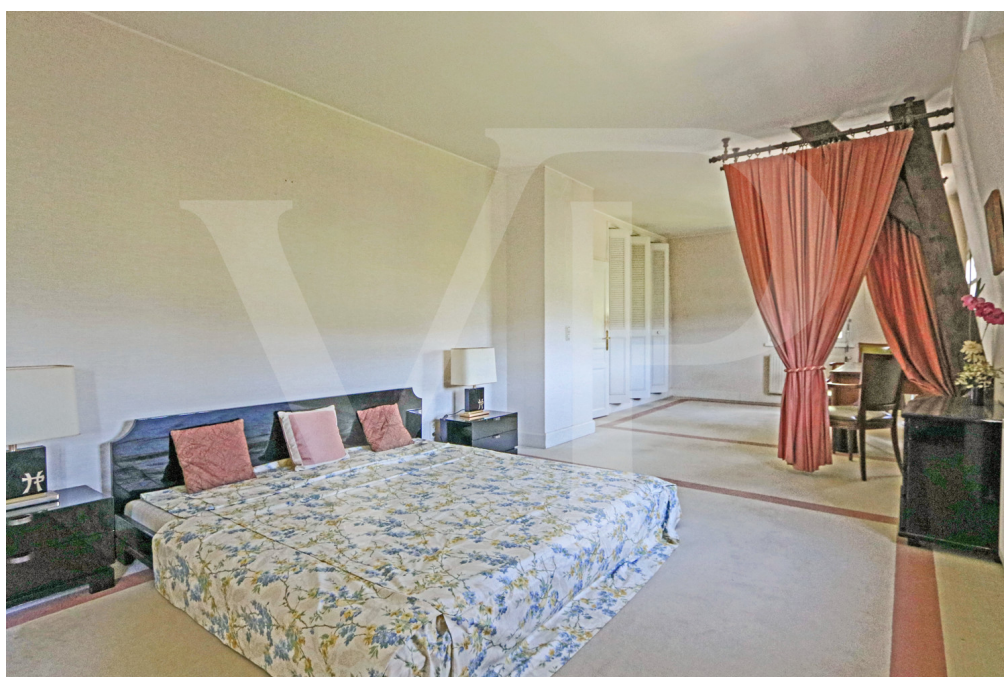
Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## Planos de planta





REZ-DE-CHAUSSEE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece a la venta esta encantadora mansión (550 m<sup>2</sup>) con garaje para cuatro coches en una parcela de 8,5 hectáreas en Waldbredimus. La casa goza de abundante luz natural gracias a sus numerosas ventanas y cuenta con siete amplios dormitorios, cinco baños y una distribución flexible que se adapta a las necesidades de los futuros residentes. Una habitación independiente con entrada independiente está destinada a la atención domiciliaria u otros usos. En la planta baja, un amplio recibidor conduce al salón, la biblioteca, el aseo, la cocina y un amplio dormitorio con baño en suite. El espacioso salón, con techos altos, cuenta con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para las noches de invierno. Un amplio comedor, adyacente al salón, ofrece 63 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Desde el salón se accede directamente a la terraza con vistas al jardín y al campo circundante. En la planta superior, el pasillo conduce a cuatro amplios y luminosos dormitorios, dos baños y dos aseos independientes. Uno de los dormitorios ofrece un confort excepcional, incluyendo un vestidor y una zona de estar/despacho. En la planta baja del jardín, hay una amplia habitación independiente con dormitorio, salón y baño; otro dormitorio con baño en suite; una sauna; una bodega; un lavadero; un garaje; y cuartos de servicio. La casa cuenta con calefacción central de gasóleo y ventanas de doble acristalamiento con persianas. Dispone de sistema de alarma. Además del espacioso garaje, hay un amplio aparcamiento disponible. Para más información, contáctenos por correo electrónico o por teléfono al +352 621 187 068.

**Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus**

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)