Waldbredimus

Herrenhaus zu verkaufen

Número de propiedad: LU251953749

PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m^2

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

De un vistazo

Número de propiedad	LU251953749
Superficie habitable	ca. 317 m²
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio utilizable	ca. 550 m²
Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La propiedad

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (550 m²) mit einer Garage für vier Autos auf einem 21 Ar großen Grundstück in Waldbredimus zum Verkauf an.

Das Haus bietet dank zahlreicher Fenster viel Licht und verfügt über sieben große Schlafzimmer, fünf Badezimmer und flexible Raumaufteilungen, die den Bedürfnissen zukünftiger Bewohner gerecht werden.
Ein separater Raum mit separatem Eingang ist für die häusliche Pflege oder andere Zwecke vorgesehen.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zum Wohnzimmer, zur Bibliothek, zur Garderobe mit Toilette, zur Küche und zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken verfügt über einen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft – ideal für Winterabende. Ein großes Esszimmer, das an das Wohnzimmer angrenzt, schafft eine Wohnfläche von 63 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Im Obergeschoss führt der Flur zu vier großen, hellen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei separaten Toiletten. Eines der Schlafzimmer besticht durch außergewöhnlichen Komfort und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und einen Wohn- bzw. Bürobereich.

Auf der Gartenebene befinden sich ein großer, separater Raum mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Sauna, ein Weinkeller, eine Waschküche, eine Garage und Technikräume.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Eine Alarmanlage ist installiert.

Neben der geräumigen Garage stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com