

Luxembourg-Belair

Herrenhaus zum Verkauf in Belair

Número de propiedad: LU251953748



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 348 m²

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

De un vistazo

Número de propiedad	LU251953748	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 210 m²	Casa	Chalet adosado en estilo angular
Dormitorios	6	Espacio utilizable	ca. 360 m²
Baños	2		
Año de construcción	1952		
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propiedad



Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propiedad



Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propiedad



Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propiedad



Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (360 m²) mit Garage auf einem 3,48 Ar großen Grundstück in Luxembourg-Belair zum Verkauf an.

Das Haus ist ideal für eine Familie gelegen, da es in der Nähe der Internationalen Schule, des Gymnasiums Athénée, des Konservatoriums, des Merl-Parks, öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und zahlreicher Annehmlichkeiten liegt.

Das Haus profitiert dank zahlreicher Fenster von viel Tageslicht und verfügt über sechs große Schlafzimmer (von 16 m² bis 21 m²), zwei Badezimmer und Räume, die an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner angepasst werden können.

Das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Deckenhöhe von 3 m und einen Kamin, der an Winterabenden eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.

Die sechs Schlafzimmer verteilen sich auf die beiden oberen Etagen. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss bietet Zugang zum Dachboden.

Neben den Hauswirtschaftsräumen und der Waschküche befindet sich im Untergeschoss ein Mehrzweckraum, der als Hobbyraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über ausreichend Parkplätze und eine geräumige Garage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com