

Luxembourg-Limpertsberg

## Apartamento de 2 habitaciones en venta

Número de propiedad: LU251953745



PRECIO DE COMPRA: 665.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>LU251953745</b>
Superficie habitable	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>1</b>

Precio de compra	<b>665.000 EUR</b>
Piso	<b>Apartamento</b>
Método de construcción	<b>Sólido</b>
Características	<b>Terraza</b>

Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



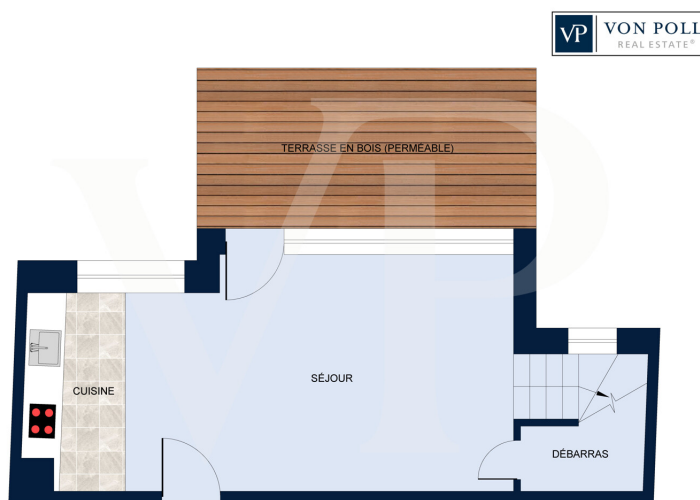
Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Planos de planta



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una primera impresión

A pocos pasos de la Place de l'Etoile y de la parada del tranvía, Von Poll Real Estate Luxembourg presenta un precioso apartamento dúplex de aproximadamente 59 m<sup>2</sup> de superficie habitable, incluyendo una terraza y un jardín de aproximadamente 51 m<sup>2</sup>. Este apartamento combina una distribución bien diseñada con un ambiente moderno. Esta propiedad forma parte de una promoción que consta de una casa de tres familias y un estudio. Para más información, planos o cualquier consulta, póngase en contacto con nosotros en el +352 621 187 068 o por correo electrónico en [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com). Con una ubicación ideal en un barrio tranquilo, a pocos pasos de la Place de l'Etoile, este apartamento dúplex es la opción perfecta para quienes compran por primera vez o para una inversión a largo plazo. Características del apartamento: Planta baja: – Aproximadamente 30 m<sup>2</sup> de superficie habitable, ideal para la comodidad diaria. – Aseo independiente – Cocina – Salón – Terraza de aproximadamente 13 m<sup>2</sup> con jardín privado para comer al aire libre o relajarse. Primera planta: - 1 dormitorio - 1 baño - Trastero - Sótano para un cómodo almacenamiento. - Aparcamiento seguro para bicicletas para mayor espacio. - Lavandería compartida - Plaza de aparcamiento opcional disponible para una comodidad óptima en el día a día. Gracias a la tranquilidad y las buenas comunicaciones del barrio, podrá disfrutar de todos los servicios en las inmediaciones: Place de l'Etoile, transporte público (autobús y tranvía), restaurantes y zonas verdes (Parque Tony Neumann). No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad personalizable en una urbanización moderna que cumple con los últimos estándares de confort y eficiencia energética.

**Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

Número de propiedad: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)