

Luxembourg-Limpertsberg

# Apartamento de 2 habitaciones en venta

Número de propiedad: LU251953746



PRECIO DE COMPRA: 765.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>LU251953746</b>
Superficie habitable	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>2</b>
Dormitorios	<b>2</b>

Precio de compra	<b>765.000 EUR</b>
Piso	<b>Apartamento</b>
Espacio total	<b>ca. 73 m<sup>2</sup></b>
Método de construcción	<b>Sólido</b>
Características	<b>Terraza</b>

Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una primera impresión

A pocos pasos de la Place de l'Etoile y de la parada de tranvía, Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece un precioso apartamento de aproximadamente 68 m<sup>2</sup> de superficie habitable, incluyendo aproximadamente 65 m<sup>2</sup> de superficie habitable y una terraza de 8 m<sup>2</sup>. El apartamento tiene acceso directo en ascensor y ofrece un espacio óptimo y un ambiente moderno. Esta propiedad forma parte de un proyecto residencial compuesto por tres apartamentos y un estudio. Para más información, planos o cualquier consulta, póngase en contacto con nosotros en el +352 621 187 068 o por correo electrónico en [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com). Con una ubicación ideal en un tranquilo barrio cerca de la Place de l'Etoile, este apartamento es la opción perfecta para quienes compran por primera vez o para una inversión a largo plazo. Características del apartamento: - Acceso directo en ascensor - Aproximadamente 65 m<sup>2</sup> de superficie habitable, perfectos para la comodidad diaria - 2 dormitorios - Cocina independiente - Salón - Baño moderno con ducha o bañera, lavabo e inodoro - Terraza de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>: un espacio exterior adicional para comer o relajarse. - Trastero en sótano. - Lavandería compartida. - Aparcamiento seguro para bicicletas para mayor espacio. - Plaza de aparcamiento opcional disponible para mayor comodidad diaria. El tranquilo y bien comunicado barrio le permite disfrutar de todos los servicios cercanos: transporte público (autobús y tranvía), restaurantes y zonas verdes (Tony-Neumann-Park). No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad personalizable en una urbanización moderna que cumple con los últimos estándares de confort y eficiencia energética.

**Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

Número de propiedad: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)