

Luxembourg-Limpertsberg

## Estudio con terraza y jardín en venta

Número de propiedad: LU251953747



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 33 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LU251953747
Superficie habitable	ca. 33 m <sup>2</sup>
Piso	1
Dormitorios	1

Precio de compra	490.000 EUR
Piso	Planta baja
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Planos de planta



**PREMIER ÉTAGE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece este encantador estudio de aproximadamente 38 m<sup>2</sup> de superficie habitable, incluyendo aproximadamente 33 m<sup>2</sup> de superficie habitable, y dos balcones. Esta propiedad forma parte de una promoción residencial de tres apartamentos y un estudio. Para más información, ver los planos o cualquier pregunta, contáctenos al +352 621 187 068 o por correo electrónico a [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com). Con una ubicación ideal en un tranquilo barrio cerca de la Place de l'Etoile, este estudio es la opción ideal para quienes compran por primera vez o para una inversión a largo plazo. Este estudio de aproximadamente 33 m<sup>2</sup> ofrece un ambiente agradable y tranquilo. Cuenta con dos balcones, uno en la parte delantera y otro en la trasera de la residencia, que suman aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar de los días soleados. La propiedad también incluye una bodega privada y un espacio seguro para guardar bicicletas. Gracias a su tranquila y bien comunicada ubicación cerca de la Place de l'Etoile, podrá disfrutar de todos los servicios cercanos: transporte público (autobús y tranvía), restaurantes y zonas verdes (Parque Tony Neumann). No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad personalizable en una urbanización moderna que cumple con los últimos estándares de confort y eficiencia energética.

**Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

Número de propiedad: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)