

Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöse 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

*Número de propiedad: LU231953665*



**PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

|                      |                              |                        |  |
|----------------------|------------------------------|------------------------|--|
| Número de propiedad  | LU231953665                  | Precio de compra       | 1.400.000 EUR                          |
| Superficie habitable | ca. 124 m <sup>2</sup>       | Espacio total          | ca. 124 m <sup>2</sup>                 |
| Piso                 | 2                            | Estado de la propiedad | como nuevo                             |
| Dormitorios          | 3                            | Método de construcción | Sólido                                 |
| Baños                | 2                            | Características        | WC para invitados,<br>Cocina empotrada |
| Año de construcción  | 1981                         |                        |  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |                        |  |

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

|                        |                    |   |      |
|------------------------|--------------------|---|------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción urbana | Clase de eficiencia energética                      | F    |
| Fuente de energía      | Distrito           | Año de construcción según el certificado energético | 1981 |
| Información energética | En trámite         |   |      |

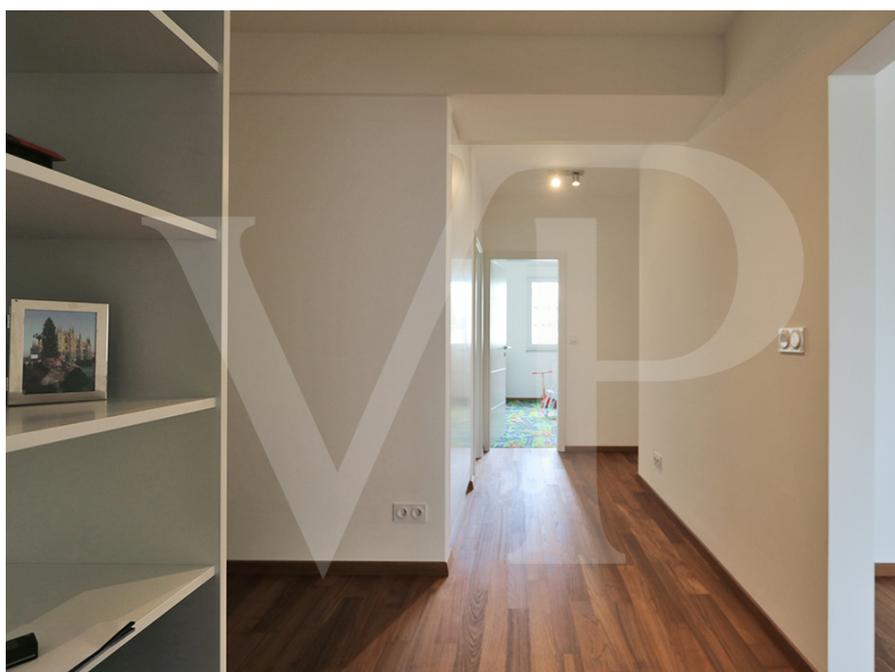
Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



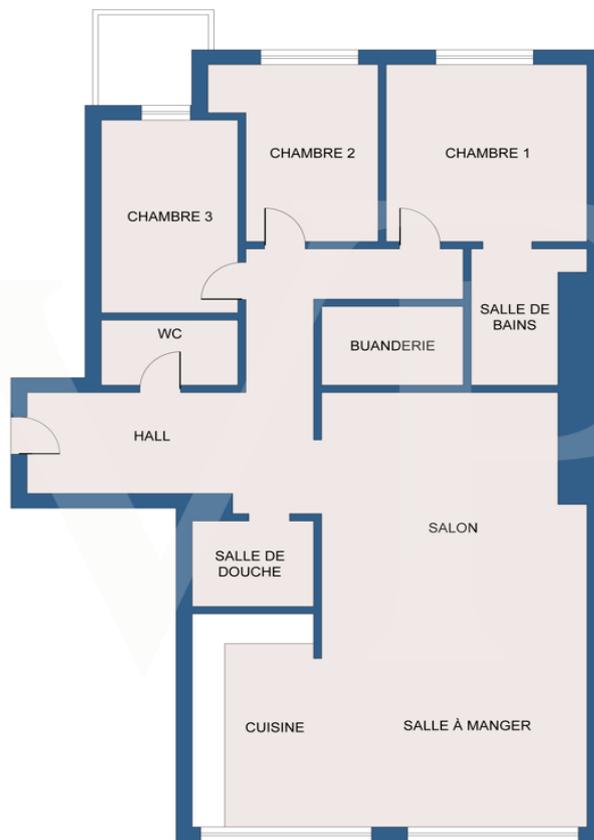
Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Planos de planta



Les mesures et plan sont données à titre purement indicatif et non contractuel

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Una primera impresión

Von Poll präsentiert zum Verkauf diese luxuriöse Wohnung von 124 m<sup>2</sup> im Jahr 2018 renoviert. Die Lage und der Panoramablick auf diese Wohnung verzaubern Sie, sobald Sie das Wohnzimmer betreten. Die sehr geräumige Eingangshalle bietet eine Freifläche, Einbauschränke und ein Gäste-WC. Das Wohn- / Esszimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt. Die voll ausgestattete Quarzküche verleiht dieser Wohnung eine gemütliche Note. Der Boden ist geöltes Teakholz. Eine Nachhalle führt zu den 3 Schlafzimmern auf der Rückseite des Apartments. Eines der Zimmer verfügt über einen Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist mit Schränken ausgestattet und das angrenzende Badezimmer ist mit einem Balneotherapie-Bad ausgestattet. Ein Waschmaschinenraum befindet sich in der Wohnung selbst. Alle Verbindungen sind vorhanden, WIFI, Internet, Glasfaser. Ein großer und geräumiger italienischer Duschaum ist in das Apartment integriert. Parkplatz und 1 Keller vervollständigen diese Eigenschaft. Eine Sicherheitstür und eine Türsprechanlage sorgen für eine gute Sicherheit.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Todo sobre la ubicación

Das Apartment befindet sich in der begehrten Gegend von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen und Zugang zu verschiedenen Bereichen der Stadt. Im Herzen des Bezirks Limpertsberg finden Sie zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Kliniken, Geschäfte und Kindergärten. Außerdem ist die Haltestelle der neuen Luxemburger Straßenbahn, die den Bezirk Limpertsberg mit dem von Kirchberg und auch dem Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof verbindet, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Der Kirchberg ist 500 m, das Stadtzentrum 600 m und der Flughafen 9 km entfernt.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)