Holzem

Duplex in Zweifamilienhaus mit privatem Garten

Número de propiedad: LU231953630

PRECIO DE COMPRA: 945.541 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 143 m^2

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

De un vistazo

Número de propiedad	LU231953630
Superficie habitable	ca. 112 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	945.541 EUR
Piso	Dúplex
Espacio utilizable	ca. 122 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	A+
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

La propiedad

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

La propiedad

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

Una primera impresión

Das Haus besteht aus zwei Maisonette-Wohnungen, wobei eine zentrale Treppe als Verbindungselement zwischen den Etagen für die Wohnung im Erdgeschoss und die im 1. Stock dient.

Die Maisonette im 1. Stock besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum ist lichtdurchflutet. Ein großes Erkerfenster bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Eine Bibliothek, 3 Schlafzimmer, zwei Duschbäder und ein separates WC vervollständigen diese Immobilie.

Die Terrasse umfasst eine Fläche von +/- 11m² mit Blick auf den Garten. Der private Garten von +/- 143 m² ist über einen Weg erreichbar, der die Gemeinschaftsbereiche durchquert.

Ein überdachter Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

Todo sobre la ubicación

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg.
Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt.

In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2.

Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU231953630 - L-8279 Holzem

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com