

Luxembourg-Limpertsberg

## Casa adosada en venta

Número de propiedad: LU231953615



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LU231953615	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Tipo de techo	Techo de mansarda	Espacio total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	05.12.2024	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

**Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una primera impresión

Von Poll ofrece a la venta esta magnífica casa de 4 plantas en Limpertsberg: En la planta baja: - un recibidor - un aseo independiente - un sótano - un lavadero - un garaje - acceso al jardín En el 1er piso: - un gran salón con chimenea - una cocina totalmente equipada abierta al salón con acceso a la terraza al jardín En el 2do piso: - 3 dormitorios - 1 baño En el 3er piso: - 2 dormitorios - 1 vestidor - 1 baño La casa está ubicada en una de las zonas más bonitas de Limpertsberg, cerca de colegios, transporte público y comercios.

**Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**