

Lorentzweiler

# Apartamento nuevo en el ático de una lujosa casa de dos familias en las colinas de Lorentzweiler.

Número de propiedad: LU221953589\_5



PRECIO DE COMPRA: 994.604 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90,45 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_5	Precio de compra	994.604 EUR
Superficie habitable	ca. 90,45 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Espacio total	ca. 117 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	con proyecto
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 103 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2024	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler

## Planos de planta

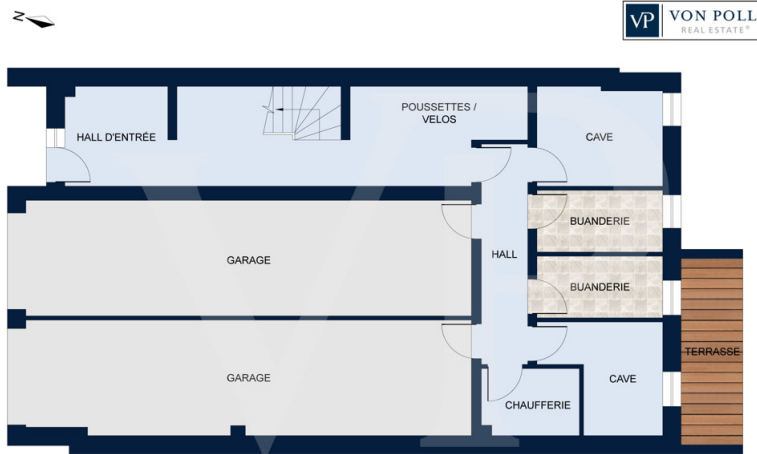


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSEE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MAISON BIFAMILIALE - APPARTEMENT N°2 96.45 M<sup>2</sup>

REZ-DE-CHAUSSEE

COMBLES



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler**

## Una primera impresión

Apartamento de lujo en una casa de dos viviendas en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta casa de dos viviendas, vendida sobre plano, es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos transformables, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propios acabados\*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Un amplio salón alberga la sala de estar, el comedor y la cocina americana con despensa. La terraza de aproximadamente 7,20 m<sup>2</sup> está orientada al sur, y una segunda terraza, accesible desde el sótano privado, da acceso al jardín privado, donde podrá disfrutar de las tardes de verano en un ambiente acogedor y tranquilo. Un pasillo conduce a los dos dormitorios y al baño. A nivel técnico, la casa de dos viviendas contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Electricidad para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el impuesto predial del 3% ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. La propiedad se vende con garaje para dos coches, bodega, jardín y lavadero privado. \*Posibles ampliaciones a convenir con el administrador de la propiedad.

**Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.**

**Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.**

**Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.**

**Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.**

**Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt**

**Der Flughafen ist 14 km entfernt**

**Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Número de propiedad: LU221953589\_5 - L-7377 Lorentzweiler**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**