

**Lorentzweiler**

# Lujoso apartamento de 2 habitaciones en una casa de dos familias en las colinas de Lorentzweiler.

**Número de propiedad: LU221953589\_7**



**PRECIO DE COMPRA: 885.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,48 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## De un vistazo

|                      |  |                    |                            |
|----------------------|--|--------------------|----------------------------|
| Número de propiedad  | LU221953589_7  | Precio de compra   | 885.000 EUR                |
| Superficie habitable | ca. 87,48 m <sup>2</sup>   | Casa               | Casa bifamiliar            |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas  | Espacio utilizable | ca. 96 m <sup>2</sup>      |
| Dormitorios          | 2  | Características    | Terraza, WC para invitados |
| Baños                | 1  |                    |                            |
| Año de construcción  | 2024   |                    |                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas |                    |                            |

Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



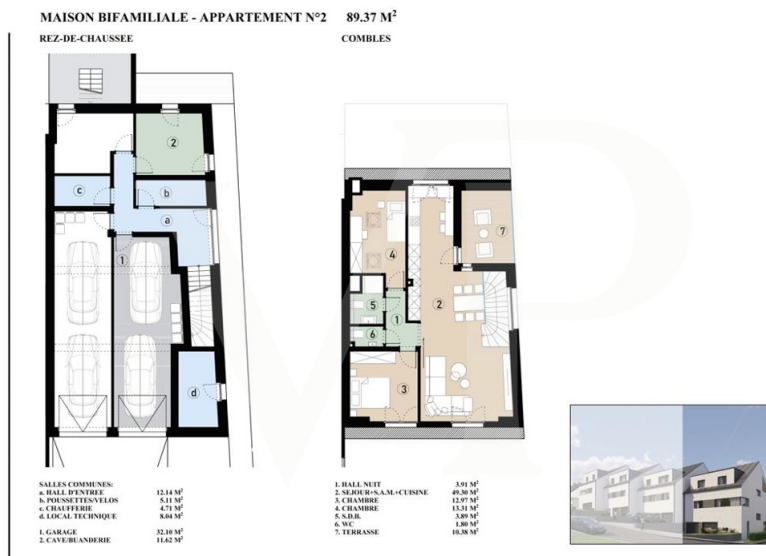
Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## Planos de planta



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler**

## Una primera impresión

Apartamento de lujo en una casa adosada en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y con una orientación sur total, esta casa adosada de alta calidad es ideal para una familia que busca un entorno tranquilo y verde. Este proyecto de VEFA se encuentra actualmente en construcción; la fachada ya está terminada y las obras interiores están en marcha. ¡Entrega inminente! Esta prestigiosa propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo amplias estancias modulares y servicios de primera calidad. El comprador puede personalizar ciertas características\* y se beneficia de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. El luminoso espacio habitable consta de salón, comedor y cocina americana con despensa contigua. Una terraza orientada al sur de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> y una segunda terraza accesible desde el sótano privado conducen al íntimo jardín, perfecto para disfrutar de un ambiente tranquilo y agradable en las noches de verano. Un pasillo da acceso a los dos dormitorios y al baño. Esta casa bifamiliar cuenta con el siguiente equipamiento técnico: • Bomba de calor • Suelo radiante • Ventanas de triple acristalamiento • Paneles solares para agua caliente • Ventilación de doble flujo • Suministro eléctrico para cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el 3% de IVA ya pagado y está sujeto a la aprobación de la solicitud del comprador por parte de las autoridades administrativas. La propiedad incluye garaje para dos coches, trastero, jardín privado y lavadero. \*Cualquier equipamiento adicional debe acordarse con la promotora.

**Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler**

## Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

**Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler**

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589\_7 - L-7377 Lorentzweiler

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)