

Lorentzweiler

# Casa unifamiliar nueva con espacio de oficina, independiente en 3 lados en las colinas de Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589\_1



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 236,82 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 427 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_1
Superficie habitable	ca. 236,82 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	Bajo petición
Casa	Chalet adosado
Espacio total	ca. 284 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler

## Planos de planta



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



**COMBLES**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler**

## Una primera impresión

Casa unifamiliar de nueva construcción con espacio para oficinas, independiente por tres lados en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta lujosa casa VEFA es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa casa combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos adaptables, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propias especificaciones\*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Los cinco dormitorios, cada uno con su propio baño, se encuentran en cada planta. Una amplia habitación en la planta baja con acceso a una espaciosa terraza puede utilizarse, por ejemplo, como dormitorio, despacho, sala de ocio o despacho. Las dos terrazas de la casa (20 y 25 m<sup>2</sup>) orientadas al sur con acceso al jardín ofrecen un ambiente cómodo y tranquilo para las comidas de verano. A nivel técnico, la casa contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Suministro eléctrico para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el 3% del impuesto predial ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. \*Posibles añadidos a convenir con la promotora.

**Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.**

**Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.**

**Lorentzweiler liegt im Aufnahmebereich der Europäischen Schule Kirchberg und vom Bahnhof gelangen Sie in 13 Minuten nach Pfaffenthal-Kirchberg.**

**Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.**

**Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt**

**Der Flughafen ist 14 km entfernt**

**Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler**

## Otros datos

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Número de propiedad: LU221953589\_1 - L-7377 Lorentzweiler**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**