

Holzem

# Apartamento en casa de dos familias con jardín privado

Número de propiedad: LU221953581



PRECIO DE COMPRA: 985.310 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116,48 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953581
Superficie habitable	ca. 116,48 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	985.310 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Estado de la propiedad	con proyecto
Espacio utilizable	ca. 131 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## La propiedad





Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## Una primera impresión

La casa consta de dos apartamentos dúplex, con una escalera central que conecta los apartamentos de la planta baja y el primer piso. El dúplex de la planta baja cuenta con un salón, cocina y comedor de concepto abierto. Este espacio, orientado al sur, está inundado de luz natural. Un gran ventanal da acceso directo a la terraza y al jardín privado. La suite principal también se encuentra en esta planta. La primera planta incluye dos dormitorios, un baño con ducha y un aseo independiente. Un lavadero y un trastero completan esta propiedad. La terraza, de aproximadamente 30 metros cuadrados, ofrece un ambiente agradable con vistas al jardín de aproximadamente 121 metros cuadrados. Una plaza de aparcamiento cubierta y un sótano completan esta propiedad.

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## Todo sobre la ubicación

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg.

Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt.

In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2.

Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.



Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953581 - L-8279 Holzem

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)