

Dudelange

Neue Maisonette mit 2 Schlafzimmern in einer charaktervollen Residenz im Zentrum von Dudelange

Número de propiedad: LU211953495_4



PRECIO DE COMPRA: 735.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,38 m²

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

De un vistazo

Número de propiedad	LU211953495_4
Superficie habitable	ca. 85,38 m ²
Piso	1
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024

Precio de compra	735.000 EUR
Piso	Dúplex
Espacio total	ca. 101 m ²
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2023
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Una primera impresión

Im Zentrum der Stadt Düdelingen beschloss der luxemburgische Bauträger belgischer Herkunft „Antonissen“, dieses Bau- und Restaurierungsprojekt eines teilweise denkmalgeschützten Gebäudes durchzuführen.

Das historische Gebäude, das früher ein Hotel und ein Restaurant war, wird jetzt 10 Luxuswohnungen und ein Gewerbeerdgeschoss (Büros) beherbergen.

Durch die Kombination des Charmes des ursprünglichen Gebäudes mit der Modernität der aktuellen Ausstattung wird diese Residenz den Hauptvorteil haben, ihren Bewohnern einen einzigartigen Lebensraum zu bieten.

Die zentrale Lage in einer infrastruktureichen Stadt ist für all Ihre Ausflüge umso praktischer. Das Stadtzentrum ist 200 m und der Bahnhof 500 m von der Residenz entfernt.

Duplex 104, im 1. und 2. Stock gelegen, besteht aus einem großen Wohnzimmer im Untergeschoss, einem Gäste-WC, einer offenen Küche, einem Balkon und einer Terrasse. Das Obergeschoss ist für den Schlafbereich mit einem großen Saal mit Fenstern, der als Ankleidezimmer oder Büro genutzt werden kann, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Balkon vorgesehen.

Die Energieklasse B/B/B ergibt sich aus der Beibehaltung der ursprünglichen Fassade des Gebäudes. Die Wohnungen werden dennoch mit modernen Elementen ausgestattet, die in allen Neubauten vorhanden sind, wie Dreifachverglasungsrahmen mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung, VMC usw.

Die Preise verstehen sich einschließlich des stark ermäßigten Mehrwertsteuersatzes für Wohneigentum von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltung.

Für weitere Informationen oder einen Termin in einer Agentur wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur von Von Poll Real Estate Luxembourg unter +352 26 47 98 oder luxembourg@von-poll.com

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Todo sobre la ubicación

Das Wohnprojekt "Widderhall" befindet sich im Zentrum von Dudelange, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die vor Ort angeboten werden.

Ganz im Süden des Großherzogtums Luxemburg gelegen, knapp 20 km von der Hauptstadt entfernt, ist die Gemeinde Dudelange heute die viertbevölkerungsreichste und flächenmäßig die viertgrößte Gemeinde des Landes. Dudelange genießt seit 1907 den Status einer Stadt und bietet seinen Einwohnern dank der Nähe vieler Grünflächen, aber auch der Präsenz mehrerer Sportanlagen, Geschäfte, Restaurants, Bars usw. im Stadtzentrum ein hochwertiges Wohnumfeld

Die Zufahrt zu den Autobahnen A3 und A13 ist 2,5 km vom Zentrum von Dödelingen entfernt, sodass Sie die Städte Esch-sur-Alzette und Luxemburg schnell mit dem Auto erreichen können. Der Bahnhof der liegt nur 500 m von der Residenz entfernt.

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU211953495_4 - L-3509 Dudelange

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com