

Luxembourg-Centre

# Wohnung zu renovieren mit 4 Schlafzimmer zu verkaufen im Zentrum von Luxemburg

Número de propiedad: LU211953497



PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | LU211953497 |
| Superficie habitable  | ca. 170 m²  |
| Ocupación a partir de | 10.02.2022  |
| Piso                  | 3           |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 2           |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.600.000 EUR                          |
| Piso                   | Piso                                   |
| Estado de la propiedad | para reformar                          |
| Método de construcción | Sólido                                 |
| Características        | WC para invitados,<br>Cocina empotrada |

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## Datos energéticos

|                        |                     |                                |   |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central | Clase de eficiencia energética | G |
| Fuente de energía      | Gas                 |                                |   |
| Información energética | En trámite          |                                |   |

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## La propiedad





Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## La propiedad





Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

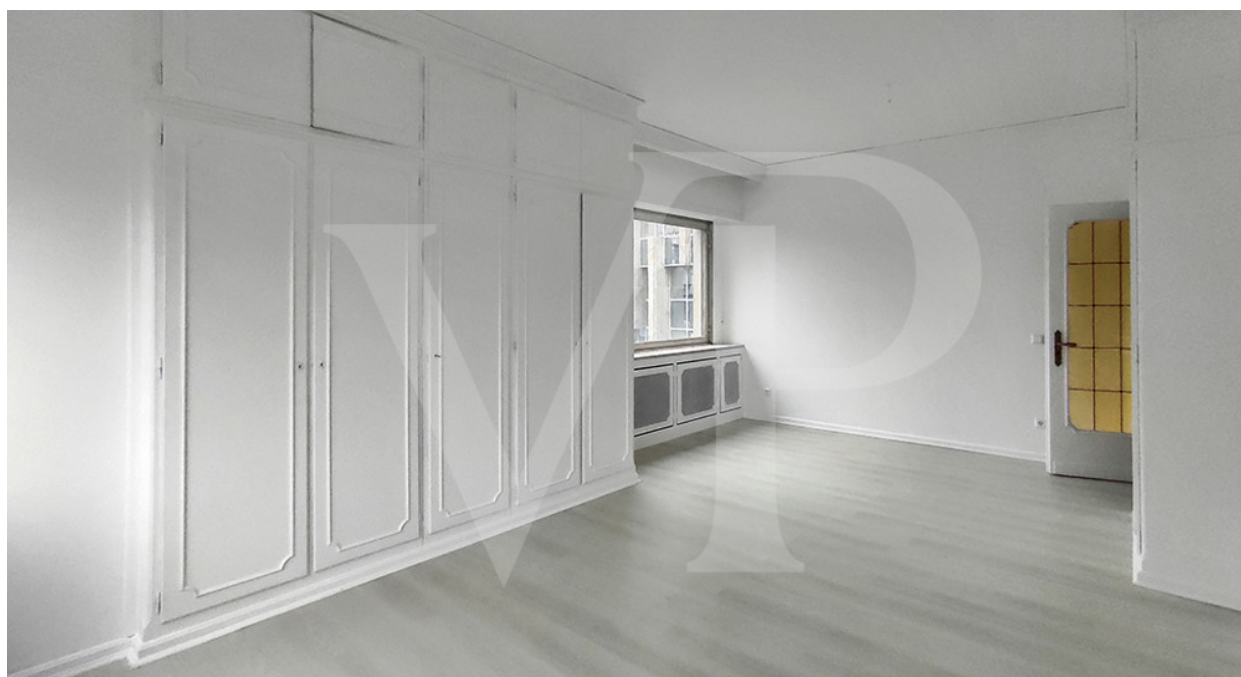
## La propiedad





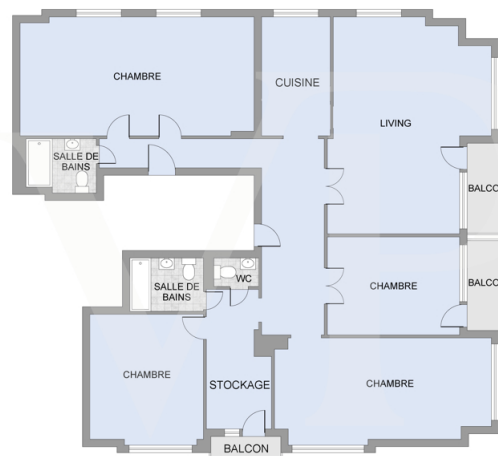
Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## La propiedad



Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## Planos de planta



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## Una primera impresión

Von Poll bietet zum Verkauf eine 4-Zimmer-Wohnung zum Renovieren im Stadtzentrum mit freier Aussicht an.

Im Herzen von Luxemburg und an der beliebtesten Allee gelegen, bietet diese Wohnung einen schönen Wohnraum.

Es besteht aus einem schönen Wohnzimmer, einer Küche, einer Eingangshalle mit Schränken, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 separatem WC, 2 Balkonen und 2 Kellern.

Ein Parkplatz zum Preis von 100.000,- Euro steht zum Verkauf.

Etwas, das man gesehen haben muss.

In der Nähe aller Geschäfte, Museen, Bahnhof usw. ....

Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Número de propiedad: LU211953497 - L-2449 Luxembourg-Centre

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)