

Dudelange – Dudelange

2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk außerhalb des Plans in einer ideal gelegenen Residenz

Número de propiedad: LU211953495_9



PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104,28 m²

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

De un vistazo

Número de propiedad	LU211953495_9
Superficie habitable	ca. 104,28 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 38000 EUR (Venta)

Precio de compra	880.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 116 m²
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	GAS		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

La propiedad



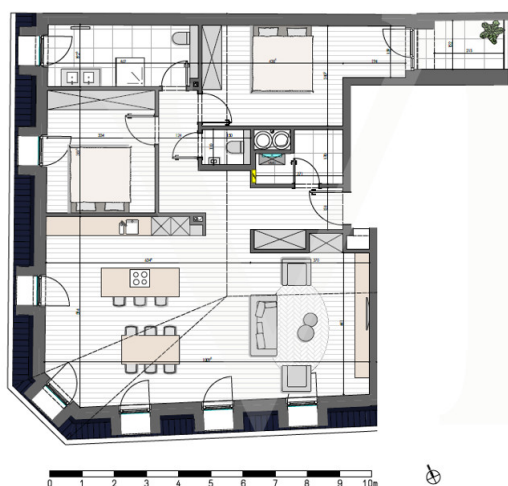
Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

La propiedad



Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Una primera impresión

Im Zentrum der Stadt Düdelingen beschloss der luxemburgische Bauträger belgischer Herkunft „Antonissen“, dieses Bau- und Restaurierungsprojekt eines teilweise denkmalgeschützten Gebäudes durchzuführen. Das historische Gebäude, das früher ein Hotel und ein Restaurant war, wird jetzt 10 Luxuswohnungen und ein Gewerbeerdgeschoss (Büros) beherbergen. Durch die Kombination des Charmes des ursprünglichen Gebäudes mit der Modernität der aktuellen Ausstattung wird diese Residenz den Hauptvorteil haben, ihren Bewohnern einen einzigartigen Lebensraum zu bieten. Die zentrale Lage in einer infrastruktureichen Stadt ist für all Ihre Ausflüge umso praktischer. Das Stadtzentrum ist 200 m und der Bahnhof 500 m von der Residenz entfernt. Wohnung 401, im 4. und letzten Obergeschoss gelegen, besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, Abstellraum und Gäste-WC, einem Wohn-/Esszimmer mit Platz für eine offene Küche mit Mittelinsel. Der Schlafbereich besteht aus 2 Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse und einem Badezimmer mit Fenster. Die vielen Fenster der Wohnung bringen den ganzen Tag über eine großzügige Leuchtkraft. Die Energieklasse B/B/B ergibt sich aus der Beibehaltung der ursprünglichen Fassade des Gebäudes. Die Wohnungen werden dennoch mit modernen Elementen ausgestattet, die in allen Neubauten vorhanden sind, wie Dreifachverglasungsrahmen mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung, VMC usw. Die Preise verstehen sich einschließlich des stark ermäßigten Mehrwertsteuersatzes für Wohneigentum von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltung. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zum Preis von 38.000 € ohne MwSt. zu erwerben. Für weitere Informationen oder einen Termin in einer Agentur wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur von Von Poll Real Estate Luxembourg unter +352 26 47 98 oder luxembourg@von-poll.com

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Todo sobre la ubicación

Das Wohnprojekt "Widderhall" befindet sich im Zentrum von Dudelange, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die vor Ort angeboten werden. Ganz im Süden des Großherzogtums Luxemburg gelegen, knapp 20 km von der Hauptstadt entfernt, ist die Gemeinde Dudelange heute die viertbevölkerungsreichste und flächenmäßig die viertgrößte Gemeinde des Landes. Dudelange genießt seit 1907 den Status einer Stadt und bietet seinen Einwohnern dank der Nähe vieler Grünflächen, aber auch der Präsenz mehrerer Sportanlagen, Geschäfte, Restaurants, Bars usw. im Stadtzentrum ein hochwertiges Wohnumfeld. Die Zufahrt zu den Autobahnen A3 und A13 ist 2,5 km vom Zentrum von Dudelingen entfernt, sodass Sie die Städte Esch-sur-Alzette und Luxemburg schnell mit dem Auto erreichen können. Der Bahnhof liegt nur 500 m von der Residenz entfernt.

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU211953495_9 - L-3509 Dudelange – Dudelange

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com