Luxembourg-Merl

Ático nuevo con terraza orientada al sur en una nueva residencia frente a Merlpark

Número de propiedad: LU211953454_10

PRECIO DE COMPRA: 2.454.278 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127.01 m²

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

De un vistazo

Número de propiedad	LU211953454_10
Superficie habitable	ca. 127.01 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 65100 EUR (Venta)

Precio de compra	2.454.278 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 135 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

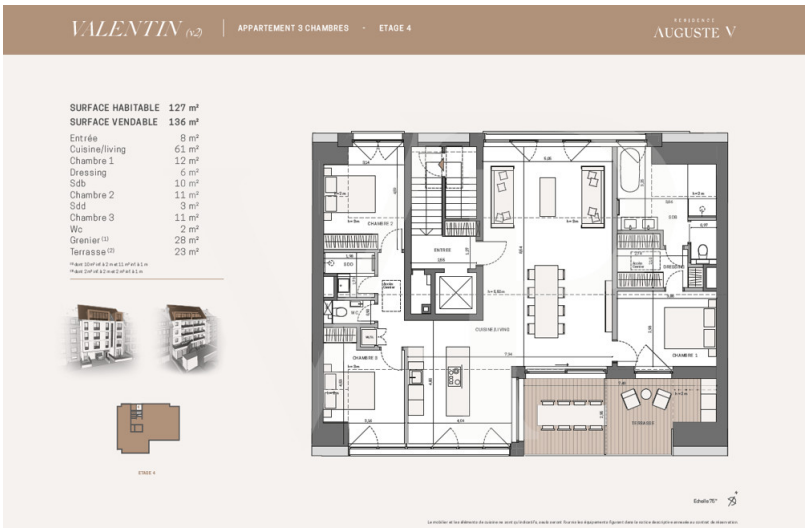
La propiedad

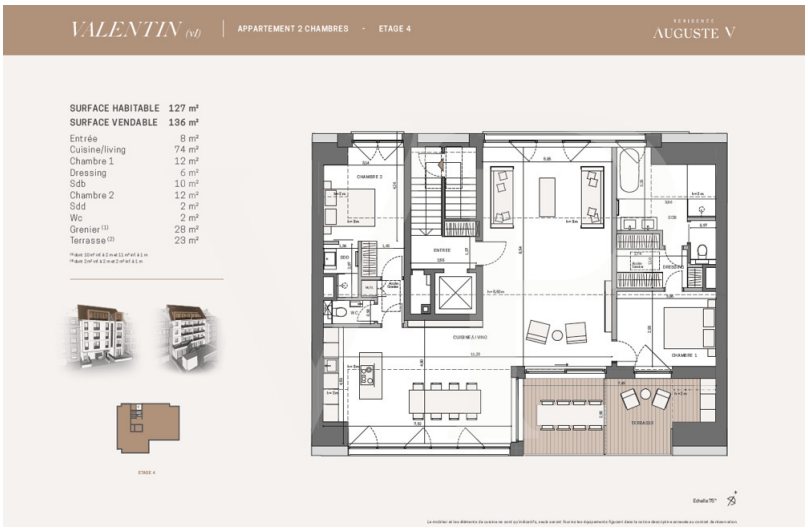
Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

La propiedad

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Una primera impresión

¡Comienza la construcción! Ático nuevo con terraza orientada al sur en una residencia de nueva construcción frente al parque Merl. Ubicado a 50 metros del parque Merl, este ático de lujo con orientación sur está a la venta en exclusiva por Von Poll Real Estate Luxembourg. Ofrece aproximadamente 136 m² de espacio habitable, incluyendo una terraza logia de 23 m². El único apartamento en la última planta de esta nueva residencia, de líneas modernas y atemporales, este ático de aproximadamente 127 m² le cautivará por la calidad de sus acabados (acabados visuales incluidos en la memoria descriptiva, excepto la cocina), su luz natural y su magnífica terraza orientada al sur. El ascensor rodea el ático y conduce a un recibidor de 8 m² con armario empotrado, que da al salón con un techo de aproximadamente 5,5 m de altura. En la parte trasera sur, la superficie habitable consta de un salón de aproximadamente 74 m² (61 m² en la versión de 3 dormitorios) con cocina americana, sala de estar y comedor con acceso a la terraza a través de un ventanal. La zona de noche consta de tres dormitorios, incluyendo la suite principal (aproximadamente 28 m²) con vestidor y baño. Se accede a un segundo baño desde los otros dos dormitorios. La terraza de aproximadamente 23 m² incluye una zona cubierta, un espacio diáfano y un trastero que podría albergar una cocina de verano. Las dos buhardillas, con 28 m² adicionales, se venden con claraboyas, lámparas y enchufes. Los acabados interiores se pueden personalizar según las preferencias del comprador. Es posible adquirir una o dos plazas de aparcamiento cubiertas en la residencia. El precio de venta anunciado incluye el 3% de IVA y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la administración correspondiente.

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Todo sobre la ubicación

Diese 10-Apartment-Residenz liegt an der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen Merl und Belair. 50 Meter vom Parc Merl entfernt befindet sich die Residenz in zentraler Stadtlage und ermöglicht es ihren Bewohnern, sich bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto fortzubewegen.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Friseure und andere Nachbarschaftsdienste.

Das Stadtzentrum ist 1,6 km entfernt / Der Hauptbahnhof ist 1,9 km entfernt / Der Flughafen ist 11 km entfernt.

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU211953454_10 - L-2233 Luxembourg-Merl

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com