

Luxembourg-Merl

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung zu vermieten

Número de propiedad: LU201953422



PRECIO DEL ALQUILER: 1.850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m²

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

De un vistazo

Número de propiedad	LU201953422
Superficie habitable	ca. 60 m²
Ocupación a partir de	01.07.2025
Piso	1
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.850 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propiedad



Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propiedad



Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La propiedad



Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Una primera impresión

In einer sehr grünen Umgebung im Stadtteil Merl der Stadt Luxemburg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese teilmöblierte und renovierte Wohnung zur Miete an. Verfügbar am 1. Juli 2025 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes ist die Wohnung sehr hell und verfügt über eine große Südostterrasse. Von der Eingangshalle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das aus einem Wohn- / Esszimmer und einer neuen offenen Küche mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Bett, Gartenmöbel, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die Wohnung ist mit einem Keller, einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Platz in der gemeinsamen Waschküche vermietet. Merl ist dank der vorhandenen Infrastrukturen, insbesondere der Luxembourg International School, einer der gefragtesten Stadtteile Luxemburgs. Der neue Supermarkt Cactus de Merl und die umliegenden Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt.

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com