

Luxembourg-Belair

# Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

*Número de propiedad: LU191953302*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## De un vistazo

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad   | LU191953302                  |
| Superficie habitable  | ca. 40 m²                    |
| Ocupación a partir de | 01.02.2026                   |
| Piso                  | 2                            |
| Baños                 | 1                            |
| Año de construcción   | 2000                         |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Precio del alquiler    | 1.400 EUR            |
| Costes adicionales     | 150 EUR              |
| Piso                   | Loft Estudio Atelier |
| Método de construcción | Sólido               |

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Datos energéticos

|                        |                     |                                |   |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central | Clase de eficiencia energética | E |
| Fuente de energía      | Gas                 |                                |   |
| Información energética | En trámite          |                                |   |

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Una primera impresión

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m<sup>2</sup>, verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)