

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

Número de propiedad: LU181953592



PRECIO DEL ALQUILER: 5.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

|                       |                        |                        |   |
|-----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad   | LU181953592            | Casa                   | Country houses and manors   |
| Superficie habitable  | ca. 300 m <sup>2</sup> | Estado de la propiedad | cuidado   |
| Ocupación a partir de | 01.06.2022             | Método de construcción | Sólido  |
| Dormitorios           | 5                      | Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Baños                 | 3                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Garaje             |                        |   |

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



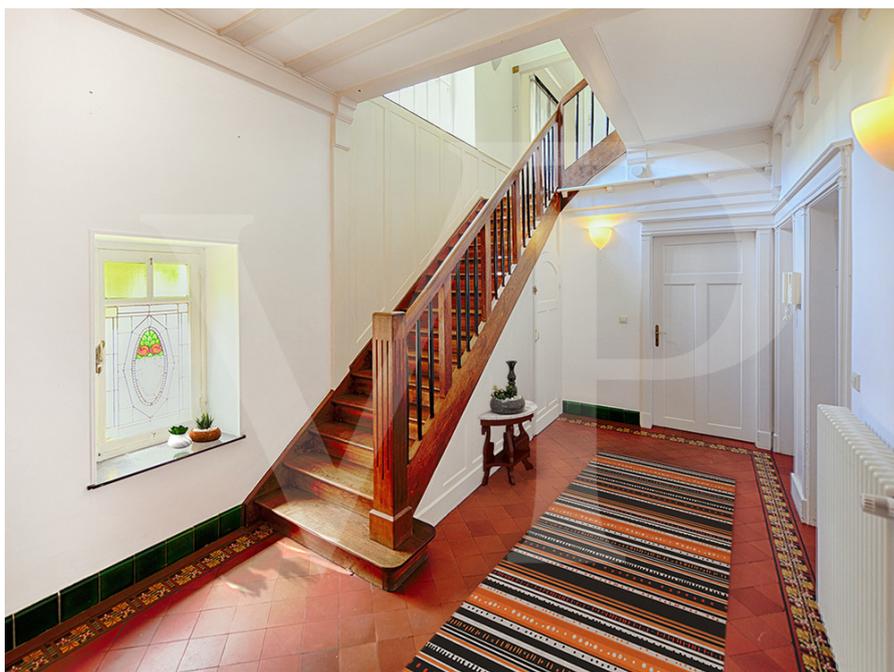
Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Una primera impresión

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppe und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Diensteingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschaum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Otros datos

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)