

Göttingen

Gut angebundene Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

Número de propiedad: DA249

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

De un vistazo

Número de propiedad	DA249	Precio del alquiler	Bajo petición
Año de construcción	1988	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior	Modernización / Rehabilitación	2025
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie de oficinas	ca. 93 m ²

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.06.2035	Consumo de energía final	223.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

La propiedad



Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

La propiedad



Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

La propiedad



Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Una primera impresión

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zur Vermietung stehen zwei Büroräume innerhalb eines Bürokomplexes, der von mehreren gewerblichen Mietern genutzt wird.

Die Büroräume liegen im Erdgeschoss und sind dank der zahlreichen Fenster besonders hell und freundlich. Das natürliche Tageslicht sorgt für eine angenehme Arbeitsumgebung und verleiht den Räumen eine offene, einladende Atmosphäre.

Der Bürobereich ist innerhalb des Gebäudes klar abgetrennt, sodass kein Durchgangsverkehr durch die vermieteten Räume entsteht. Dadurch ist ein ruhiges und konzentriertes Arbeiten jederzeit gewährleistet.

Das Gebäude selbst ist in einem guten und gepflegten Zustand. Vor dem Objekt stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass sowohl Mieter als auch Besucher bequem parken können.

Durch die Lage innerhalb einer Bürogemeinschaft ergibt sich zudem ein professionelles Umfeld mit weiteren gewerblichen Nutzern, während gleichzeitig genügend Privatsphäre für den eigenen Arbeitsbereich gegeben ist.

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Gewerbeimmobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im Westen von Göttingen, im Stadtteil Grone. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl mittelständischer Unternehmen, Handwerksbetriebe und Dienstleister. Die Infrastruktur vor Ort ist gut entwickelt und auf gewerbliche Nutzungen ausgerichtet.

Dank der Nähe zur Bundesstraße B27 sowie zur Autobahn A7 (Anschlussstellen Göttingen-Nord und -West) ist eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gegeben. Der Göttinger Hauptbahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt und sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Mehrere Buslinien binden den Standort zuverlässig an den öffentlichen Nahverkehr an. In unmittelbarer Umgebung befinden sich außerdem Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die den Standort besonders attraktiv machen – auch für Mitarbeiter und Kunden.

Die Zufahrtsstraße ist breit ausgebaut und für Anlieferungen sowie den Schwerlastverkehr gut geeignet. Ausreichende Stellplatzmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: DA249 - 37079 Göttingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: goettingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com