Duderstadt

Propiedad recreativa bien mantenida en una ubicación soleada en Duderstadt

Número de propiedad: 25255017

PRECIO DE COMPRA: 10.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1000 m^2

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25255017	Precio de compra	10.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

La propiedad

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

Una primera impresión

Se vende una idílica parcela ajardinada en Duderstadt, ideal como refugio para amantes de la naturaleza y la jardinería. La parcela goza de una ubicación tranquila y soleada y, gracias a su orientación, recibe abundante sol durante todo el día. Rodeada de una cuidada vegetación y un hermoso paisaje, invita a relajarse, cultivar un huerto y disfrutar de la paz y la tranquilidad. Se trata exclusivamente de una parcela ajardinada; actualmente no hay ninguna construcción prevista. Esto la convierte en una propiedad ideal para fines de semana o para el ocio, por ejemplo, como huerto, lo que permite escapar del ajetreo diario y disfrutar plenamente de la naturaleza. El entorno está bien cuidado y se caracteriza por su tranquilidad, amplias vistas y una conexión con la naturaleza: un lugar ideal para quienes buscan relajarse y apreciar el encanto de la vida rural.

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.

Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25255017 - 37115 Duderstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen
Tel.: +49 551 - 49 97 471 0
E-Mail: goettingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com