

Göttingen / Zietenterrassen

# Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Número de propiedad: 22255016



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## De un vistazo

Número de propiedad	22255016
Superficie habitable	ca. 118 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	13.05.2024
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	FERN	Demanda de energía final	66.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	04.09.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



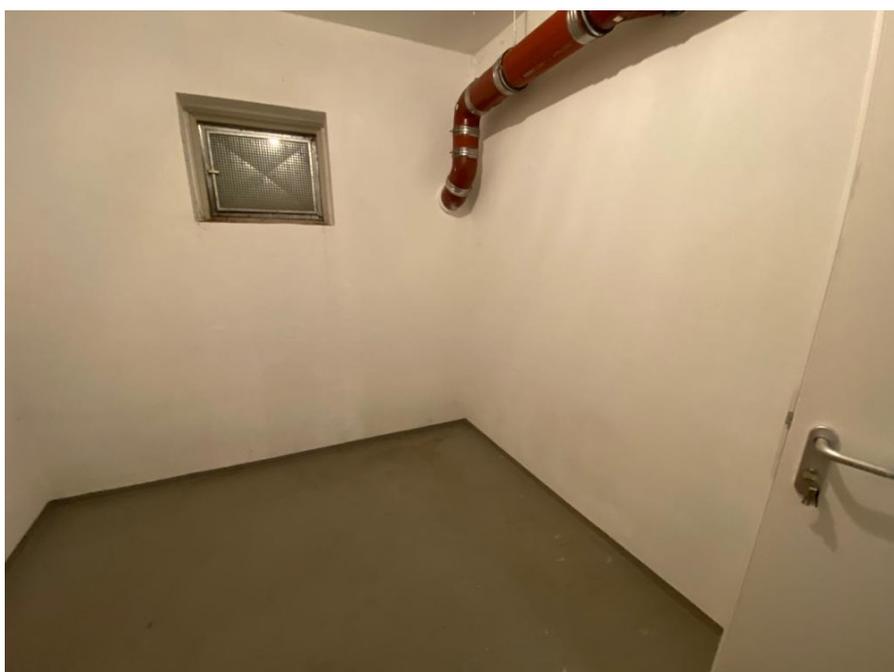
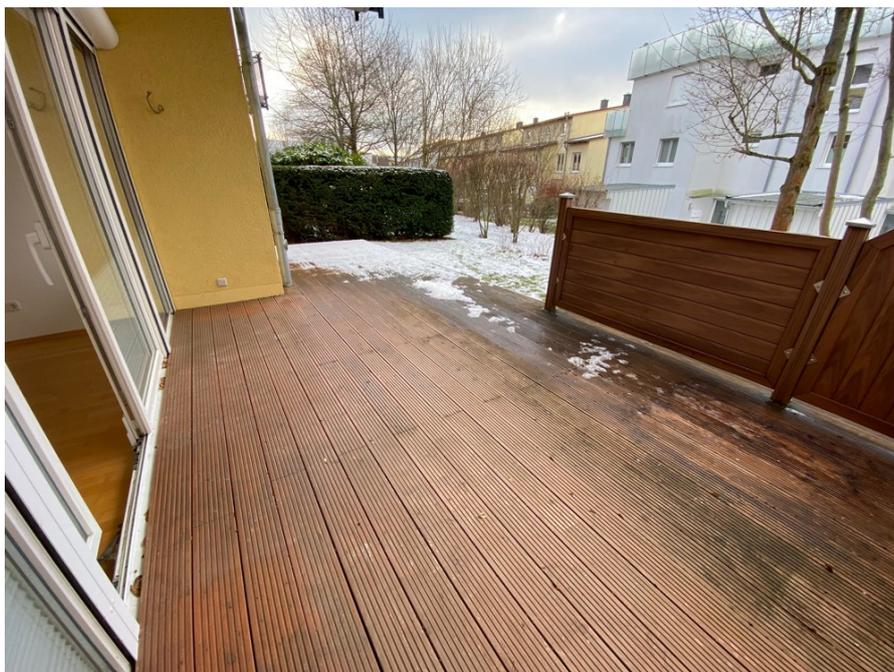
Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



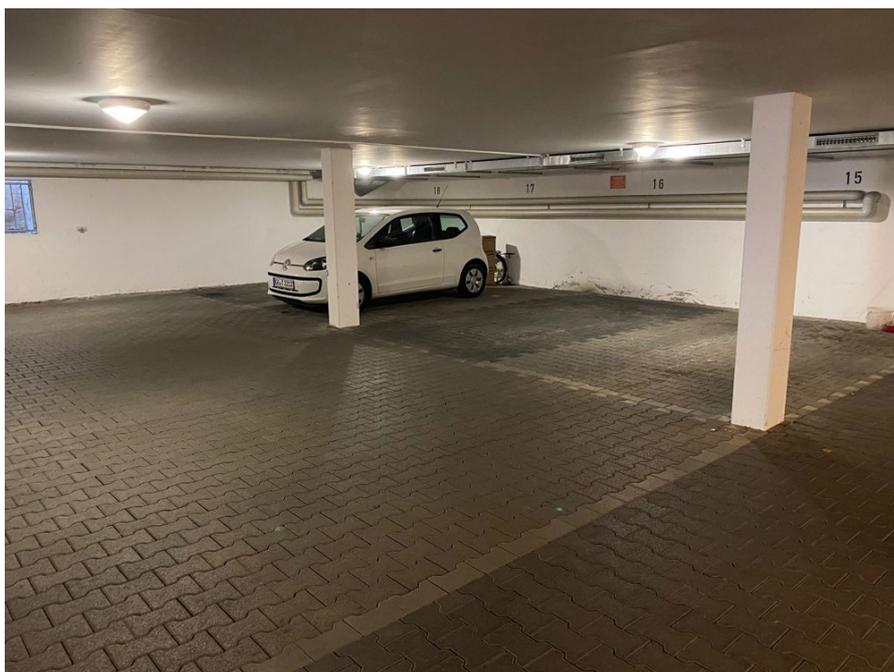
Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



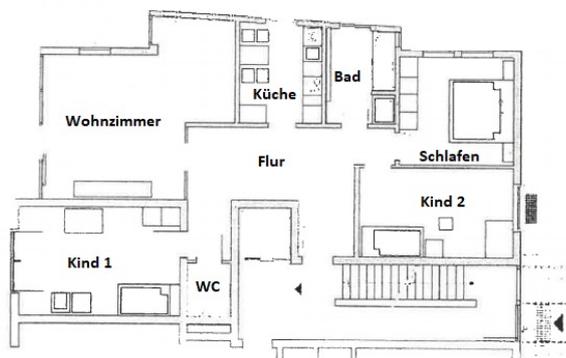
Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## La propiedad



Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Una primera impresión

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Todo sobre la ubicación

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Merz

---

Theaterstraße 22 Göttingen  
E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)