

Göttingen / Hasenwinkel

Sonniger Bungalow mit großzügigem Gartengrundstück und Pool

Número de propiedad: 26255003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.390 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.300 m²

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

De un vistazo

Número de propiedad	26255003
Superficie habitable	ca. 130 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.09.2026
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.390 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.03.2027

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	251.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



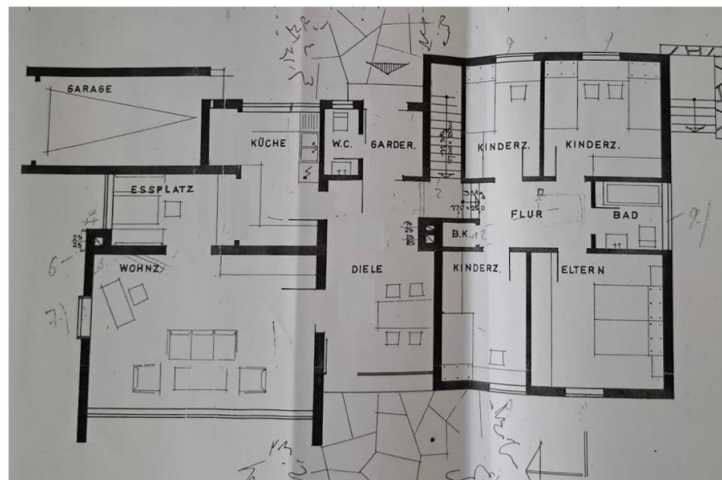
Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

La propiedad



Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Una primera impresión

Das gepflegte Einfamilienhaus bietet mit einer Grundstücksfläche von ca. 1300 m² und einer Wohnfläche von ca. 130 m² viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Die helle Raumgestaltung sorgt für eine freundliche Atmosphäre und lässt viel Tageslicht herein. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und gesellige Runden. Hier kann man sich rundum wohlfühlen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, von denen sich eines auch als Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt. Das Bad ist modern ausgestattet und verfügt zusätzlich über ein Fenster zum Lüften. Die große Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Diese bieten eine perfekte Möglichkeit zum Genießen der Sonne oder zum Durchatmen bei einem kühlen Getränk.

Der weitläufige Garten mit gepflegtem Rasen sowie einem Apfelbaum bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Die großflächige Poolanlage ist ein echtes Highlight und sorgt für Spaß und Abkühlung an heißen Tagen. Hier kann man die Sommerferien so richtig genießen und sich erholen. Bei dem Pool wurde eine neue Umwälzanlage installiert, und zusätzlich eine Wärmepumpe zur Beheizung des Wassers eingebaut.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und zeichnet sich durch seine solide Bauweise aus. Es bietet eine ideale Möglichkeit für Familien, die das Leben auf dem Land genießen möchten aber dennoch auf den Komfort der Stadt Göttingen nicht verzichten wollen. Dank der ruhigen Lage lässt es sich hier wunderbar entspannen und abschalten. Die Immobilie punktet mit ihren großzügigen Flächen sowie mit ihrer modernen und ansprechenden Ausstattung.

Das Haus ist eine perfekte Wahl für alle, die viel Platz und Möglichkeiten zum Wohnen, Spielen und Entspannen suchen.

Da die Eigentümer einen langfristigen Mieter suchen, wird eine Mietdauer von mindestens 1,5 Jahren im Mietvertrag vereinbart.

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Todo sobre la ubicación

Hetjershausen befindet sich am westlichen Rand des Leinetals und zählt zum Stadtgebiet von Göttingen. Der ca. 1.100 Einwohnerort besticht durch seine Nähe zum Göttinger Zentrum und gleichzeitig durch seine naturnahe Lage zwischen Wiesen, Feldern und dem Wasserschutzgebiet Gronespring. Zahlreiche Bewohner sind in den Hetjershäuser Vereinen, wie dem Sportverein Hetjershausen / Groß Ellershausen aktiv.

Hetjershausen verfügt über eine gute Infrastruktur, so besteht eine Stadtbusanbindung Richtung Göttingen und der Göttinger Kaufpark sowie die A7 in Richtung Kassel oder Hannover sind in wenigen Autominuten erreichbar. Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den Nachbarorten oder im nur wenige Kilometer entfernten Göttinger Zentrum.

Kurzum, eine nachhaltige ideale Lage.

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26255003 - 37079 Göttingen / Hasenwinkel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen

Tel.: +49 551 - 49 97 471 0

E-Mail: goettingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com