

Offenburg

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Offenburg

Número de propiedad: 26191191

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

De un vistazo

Número de propiedad	26191191	Precio de compra	210.000 EUR
Superficie habitable	ca. 101 m ²	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2018
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1978	Características	Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	137.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.11.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

La propiedad



Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

La propiedad



Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0781 - 94 84 351 0

Partner-Shop Offenburg | Lange Straße 29 | 77652 Offenburg | offenburg@von-poll.com | www.von-poll.com/offenburg

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

Una primera impresión

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in beliebter Lage von Offenburg. Auf rund 100 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiges Wohnambiente mit einer gelungenen Raumaufteilung und angenehmer Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde im Jahr 2018 umfangreich modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Im Zuge der Modernisierung wurden unter anderem die Küche sowie das Badezimmer erneuert. Die Elektrik wurde bereits 2015 modernisiert.

Besonders hervorzuheben ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort bietet und Ihr Fahrzeug zuverlässig schützt.

Helle Räume, ein durchdachter Grundriss sowie die moderne Ausstattung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Paare, Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

Todo sobre la ubicación

Die Oststadt zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Offenburgs und überzeugt durch ihre zentrale, zugleich ruhige und grüne Umgebung. Das Viertel verbindet städtisches Leben mit hoher Lebensqualität. In nur fünf Minuten mit dem Fahrrad erreicht man die Offenburger Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Die Oststadt selbst hat alles zu bieten, was man zum täglichen Leben benötigt. In fußläufiger Entfernung befinden sich Schulen, Kindergärten, Ärzte und Sporteinrichtungen. Auch das Ortenau Klinikum liegt nur wenige Autominuten entfernt. Für Kultur- und Freizeitinteressierte bietet die Oststadt ein abwechslungsreiches Angebot, darunter die Stadtbibliothek, die Musik- und Kunstschule sowie die Städtische Galerie.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B3 und die A5 sind umliegende Städte wie Freiburg, Straßburg oder Karlsruhe schnell erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt und macht die Lage besonders attraktiv für Pendler.

Número de propiedad: 26191191 - 77654 Offenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com