

Bad Peterstal-Griesbach

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

Número de propiedad: 23191010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 139.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55,13 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## De un vistazo

Número de propiedad	23191010
Superficie habitable	ca. 55,13 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	139.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1994
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	OEL	Consumo de energía final	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	25.05.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## La propiedad



Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## La propiedad



Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## La propiedad



Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Una primera impresión

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Detalles de los servicios

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ilja Stürz

---

Lange Straße 29 Offenburg  
E-Mail: [offenburg@von-poll.com](mailto:offenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)