Wyk auf Föhr

Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

Número de propiedad: 24253001

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 34 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

De un vistazo

Número de propiedad	24253001
Superficie habitable	ca. 34 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.05.2024
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1976

Precio de compra	320.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

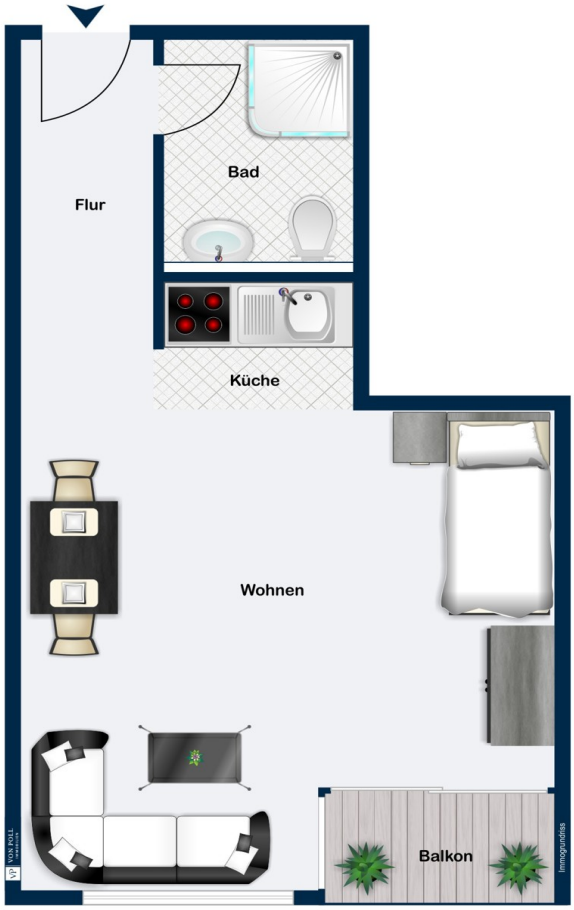
La propiedad

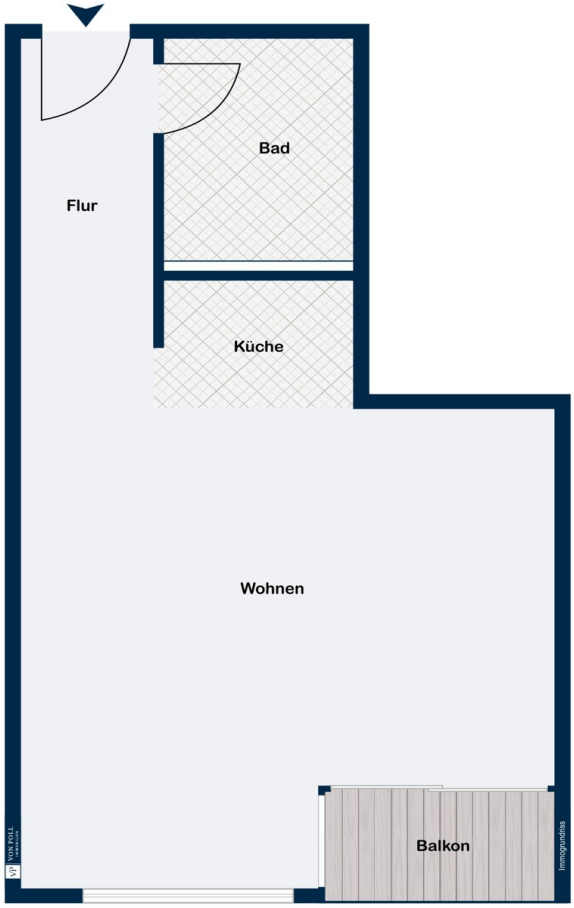
Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Una primera impresión

Dieses kuschelige Appartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Mooo!". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Todo sobre la ubicación

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgägerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafes, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie beefindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Número de propiedad: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Jenßen

Große Straße 38 Föhr / Amrum
E-Mail: foehr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com