

Dagebüll

# Friedlich, gesund - realisieren Sie Ihren Wohntraum an der Nordsee

*Número de propiedad: 26253002*



**PRECIO DE COMPRA: 329.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 269 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## De un vistazo

Número de propiedad	26253002
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	329.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## La propiedad



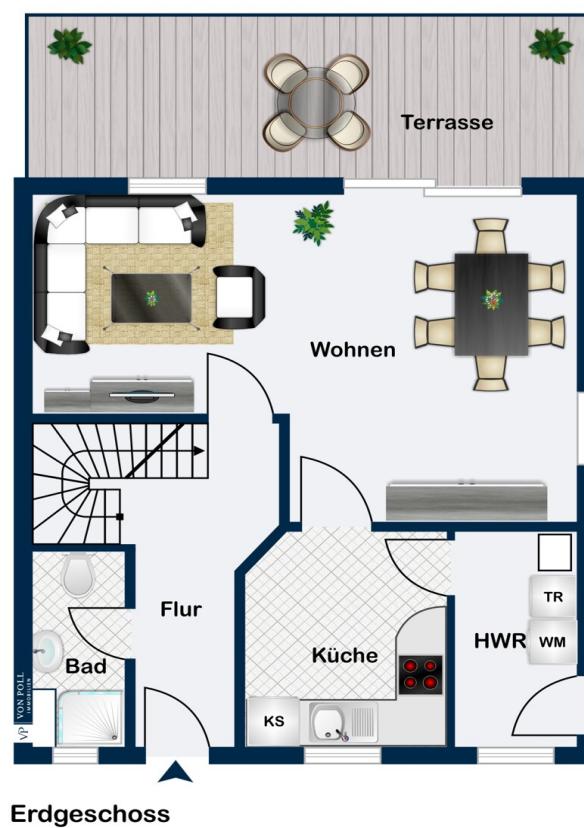
Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

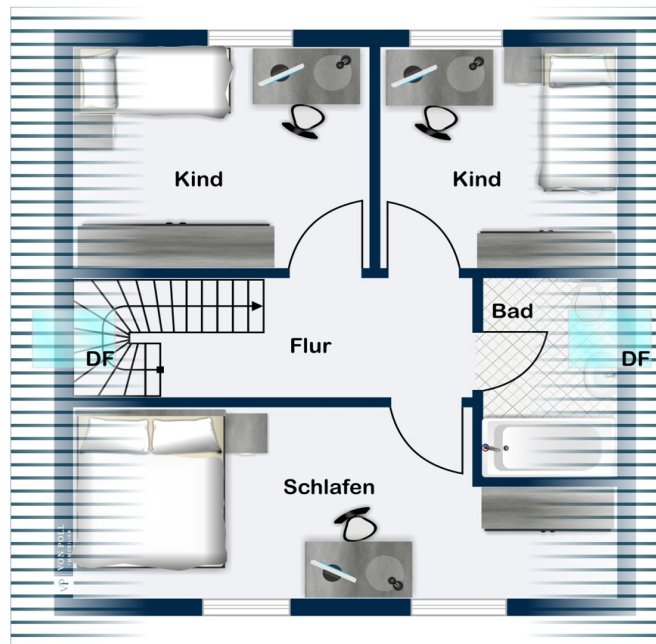
## La propiedad



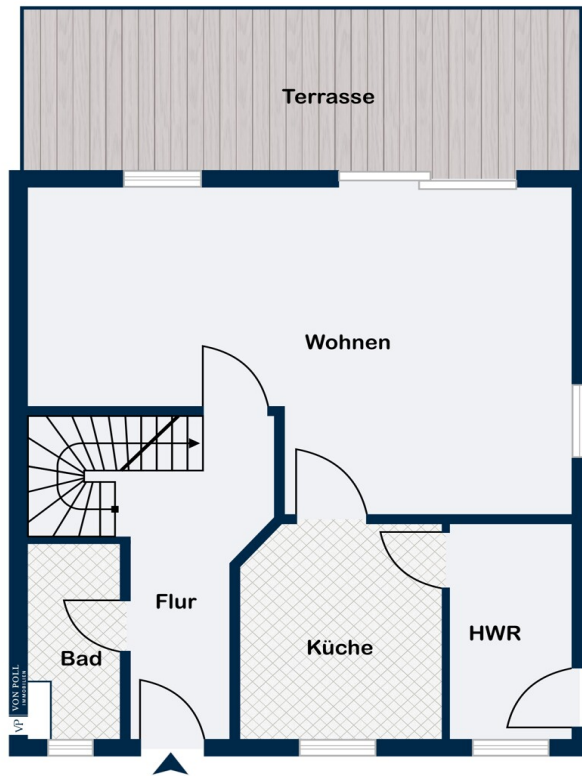
Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll

## Planos de planta

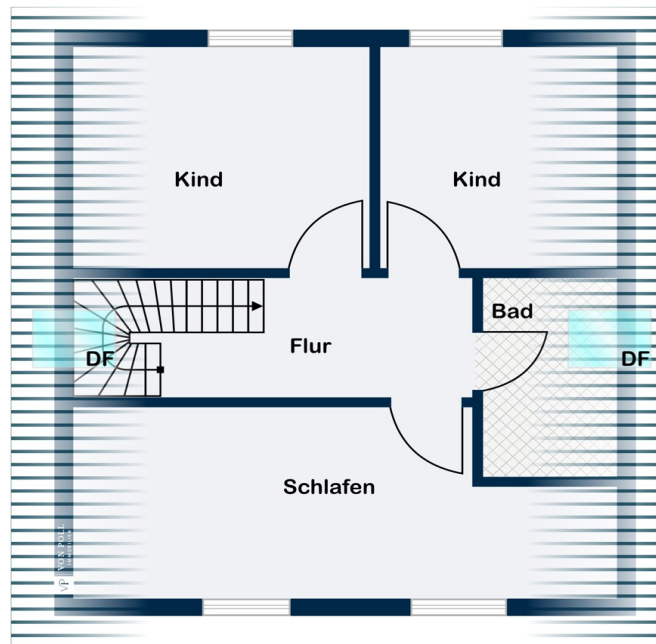




Obergeschoss



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## **Una primera impresión**

**Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Nordseeküste mit dieser modernen 1990 erbauten Doppelhaushälfte in attraktiver Lage. Das Haus überzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stromerzeugung über eine Photovoltaikanlage sowie eine Klimaanlage. Zum Laden Ihres E-Fahrzeugs ist bereits eine Wallbox installiert.**

**Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Familienalltag und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum mit separatem Außeneingang. Herzstück des Hauses ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Die perfekt ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ideale Sonnenverhältnisse.**

**Das Obergeschoss verfügt über ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei gut geschnittene Kinderzimmer. Das geräumige Wannenbad bietet Platz für die ganze Familie und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.**

**Ein Carport und ein praktischer Schuppen runden das Angebot ideal ab.**

**Diese Doppelhaushälfte mit eigenem Grundbuch vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage an der Nordseeküste – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.**

**Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## **Todo sobre la ubicación**

Dagebüll besticht als ein besonders attraktiver, aufstrebender und damit wertstabiler Immobilienstandort an der Nordseeküste, der mit seiner ruhigen Atmosphäre, der naturnahen Lage und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Gemeinde mit ihren knapp 1000 Einwohnern verbindet ländliche Idylle mit einer verlässlichen Versorgung und einer sicheren Umgebung, die Familien ein harmonisches und zukunftsorientiertes Lebensumfeld bietet. Die geringe Kriminalitätsrate unterstreicht die hohe Lebensqualität, während die Fährianbindung und vielfältige Nahversorgungsmöglichkeiten den Alltag angenehm gestalten.

Die unmittelbare Umgebung von Dagebüll lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil inmitten der einzigartigen Nordseelandschaft ein. Außerdem lassen sich von Dagebüll aus Tagestouren etwa nach Dänemark, in die Kreisstadt Husum oder aber an die Ostsee unternehmen.

Für Familien mit Kindern ist die Versorgung mit Bildungseinrichtungen ein zentraler Aspekt. In einem Umkreis von etwa 10 bis 15 Kilometern finden sich verschiedene Kindergärten und Schulen, die eine solide und vertrauensvolle Basis für die Entwicklung der Jüngsten gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busstationen sowie den Bahnhof „Dagebüll Mole“ hervorragend gewährleistet. Ergänzt wird das familienfreundliche Umfeld durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die zum entspannten Verweilen und gemeinsamen Genießen einladen.

Insgesamt bietet Dagebüll Familien ein sicheres, naturnahes und infrastrukturell bestens angebundenes Zuhause, das Raum für gemeinsames Wachstum und glückliche Erinnerungen schafft – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern die Vorzüge eines harmonischen Familienlebens in vollen Zügen genießen können.

**Número de propiedad: 26253002 - 25899 Dagebüll**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Dirk Jenßen**

---

**Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr**

**Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0**

**E-Mail: foehr@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**