Fockbek

Implementa tu idea de negocio: ¡la propiedad perfecta ya está encontrada!

Número de propiedad: 21053157

PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.559 m^2

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

De un vistazo

Número de propiedad	21053157
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1860
Tipo de aparcamiento	16 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	699.000 EUR
Hostelería	Restaurante
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1.026 m²
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Datos energéticos

Certificado energético	**Legally not required**

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

La propiedad

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

La propiedad

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

La propiedad

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

La propiedad

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Una primera impresión

Esta propiedad cuenta con una larga y rica historia. Durante casi 200 años, estos espaciosos salones han sido un lugar para cenar, celebrar y reír. Tras una extensa renovación en 2012, el edificio se transformó en un espacio para eventos sin restaurante permanente y, desde entonces, se ha convertido en un punto de encuentro para bodas, eventos corporativos, ferias comerciales y celebraciones de clubes. Su ingeniosa y cuidada distribución permite celebrar eventos separados con capacidad para hasta 280 personas. La propiedad se compone de dos salones, de aproximadamente 265 m² y 110 m². Ambas áreas cuentan con baños y trasteros independientes. El salón más grande también cuenta con un escenario, ideal para espectáculos como teatro y cabaret. Además, el edificio incluye dos cocinas independientes, una zona de lavado de platos y un bar con barra. El equipo, el inventario, la cámara frigorífica, los refrigeradores, etc., permanecerán en la propiedad. Los contactos y eventos comerciales existentes también pueden transferirse al nuevo propietario. La planta superior de la propiedad cuenta con un espacioso apartamento independiente con una soleada terraza en la azotea. Consta de cinco habitaciones y ocupa una superficie aproximada de 168 m², con potencial de ampliación. Un pequeño jardín podría transformarse idealmente en una acogedora cervecería al aire libre, ofreciendo mayor desarrollo y potencial de ingresos. Un edificio adyacente albergaba anteriormente un campo de tiro. Este espacio, de aproximadamente 186 m², ahora espera sus ideas creativas. Quizás le gustaría crear pequeñas habitaciones para huéspedes para alquilar o establecer un espacio adicional para eventos. El alquiler de este espacio también es una posibilidad. El actual propietario ya ha mostrado interés en alquilar esta parte del edificio. Hay amplio aparcamiento disponible frente a la casa. Este conocido edificio, ampliamente renovado, con diversas posibilidades de uso y tráfico de paso, busca nuevo propietario.

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Detalles de los servicios

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21053157 - 24787 Fockbek

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com