

Saarbrücken / Sankt Arnual

2 Zimmer-Wohnung in der Nähe des Winterberg Klinikum

Número de propiedad: 26089206



PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

De un vistazo

Número de propiedad	26089206
Superficie habitable	ca. 55 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 45 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	14.02.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	185.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

La propiedad



Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Una primera impresión

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage?
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Winterberg-Klinikum, befindet sich die verborgene Mietwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine.

Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wäre ab ende September bzw. Oktober oder nach Absprache Bezugsbereit.

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Detalles de los servicios

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon.

Die 2024 eingebaute und Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Todo sobre la ubicación

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 26089206 - 66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com