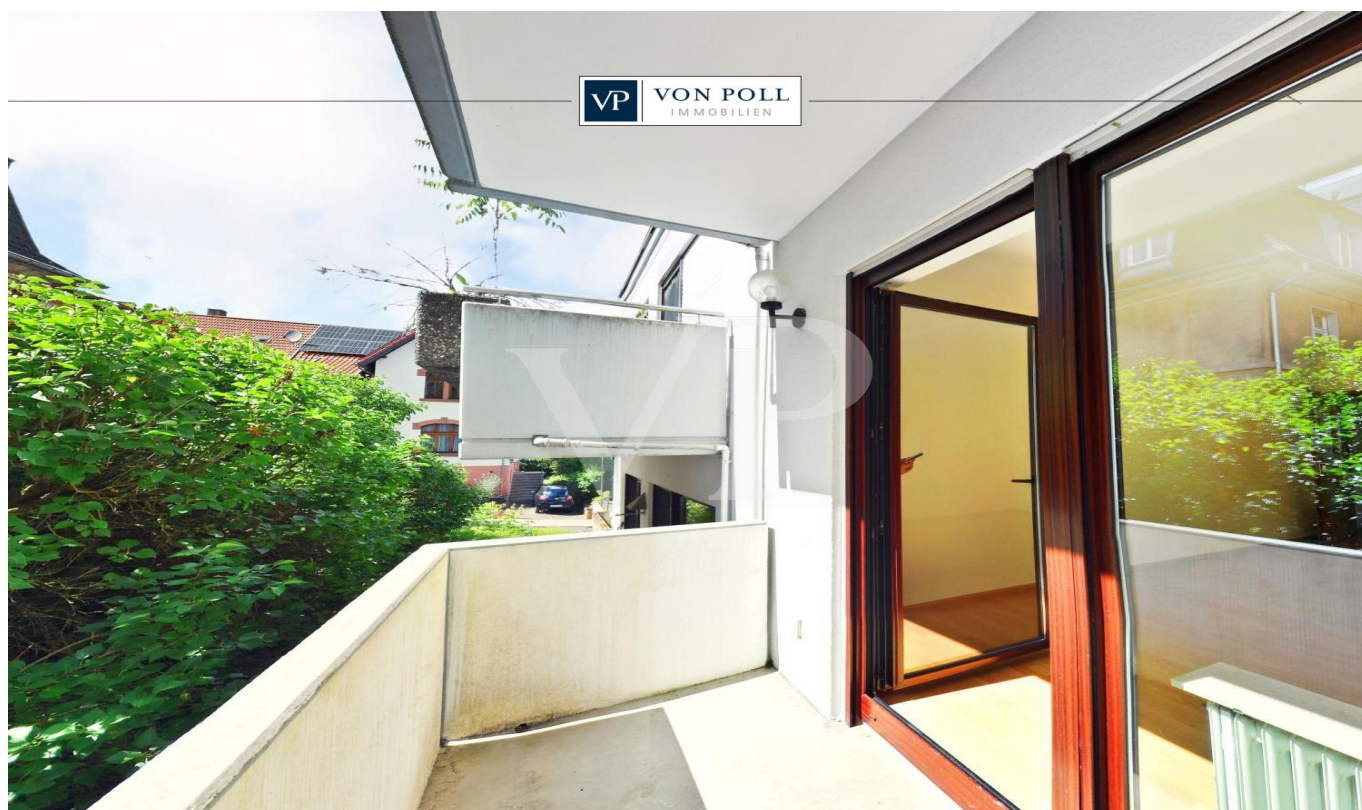


Saarbrücken

## 2 Zimmer-Etagenwohnung am Triller

Número de propiedad: 26089200



PRECIO DEL ALQUILER: 680 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## De un vistazo

Número de propiedad	26089200
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	680 EUR
Costes adicionales	165 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	139.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.10.2027	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Una primera impresión**

**Einziehen und wohlfühlen – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage am Triller/Reppersberg.**

**Diese attraktive und im Jahr 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes und einladendes Zuhause mit Wohlühlcharakter.**

**Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt dazu ein, den Feierabend entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und bietet alles für den täglichen Bedarf.**

**Ein praktischer Einbauschränk schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Darüber hinaus steht ein trockener Kellerraum zur Verfügung.**

**Die gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, guter Ausstattung und zentraler Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.**

**Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail, mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Anschrift, damit wir diese bearbeiten können.**

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Detalles de los servicios**

- **Ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Modernisiert im Jahr 2026**
- **2. Obergeschoss**
- **2 ZKB**
- **Einbauküche**
- **Einbauschränk**
- **Balkon**
- **Helle Wohnräume**
- **Zentral Gasheizung**
- **Trockener Kellerraum**
- **Gepflegtes Mehrfamilienhaus**
- **Kein Aufzug vorhanden**
- **Einzelgarage für zzgl. 40,00€ monatlich**

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Mathildenstraße befindet sich in zentraler Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen innerhalb des Stadtgebiets.**

**Auch die Autobahnen A620 und A6 bieten eine komfortable Anbindung an die gesamte Region. Die Nähe zu Frankreich und Luxemburg unterstreicht zusätzlich die Attraktivität des Standorts.**

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## Otros datos

**Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.**

**Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.**

**VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**

**Número de propiedad: 26089200 - 66119 Saarbrücken**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Patrick Forgeng**

---

**Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken**

**Tel.: +49 681 - 92 79 814 0**

**E-Mail: [saarbruecken@von-poll.com](mailto:saarbruecken@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**