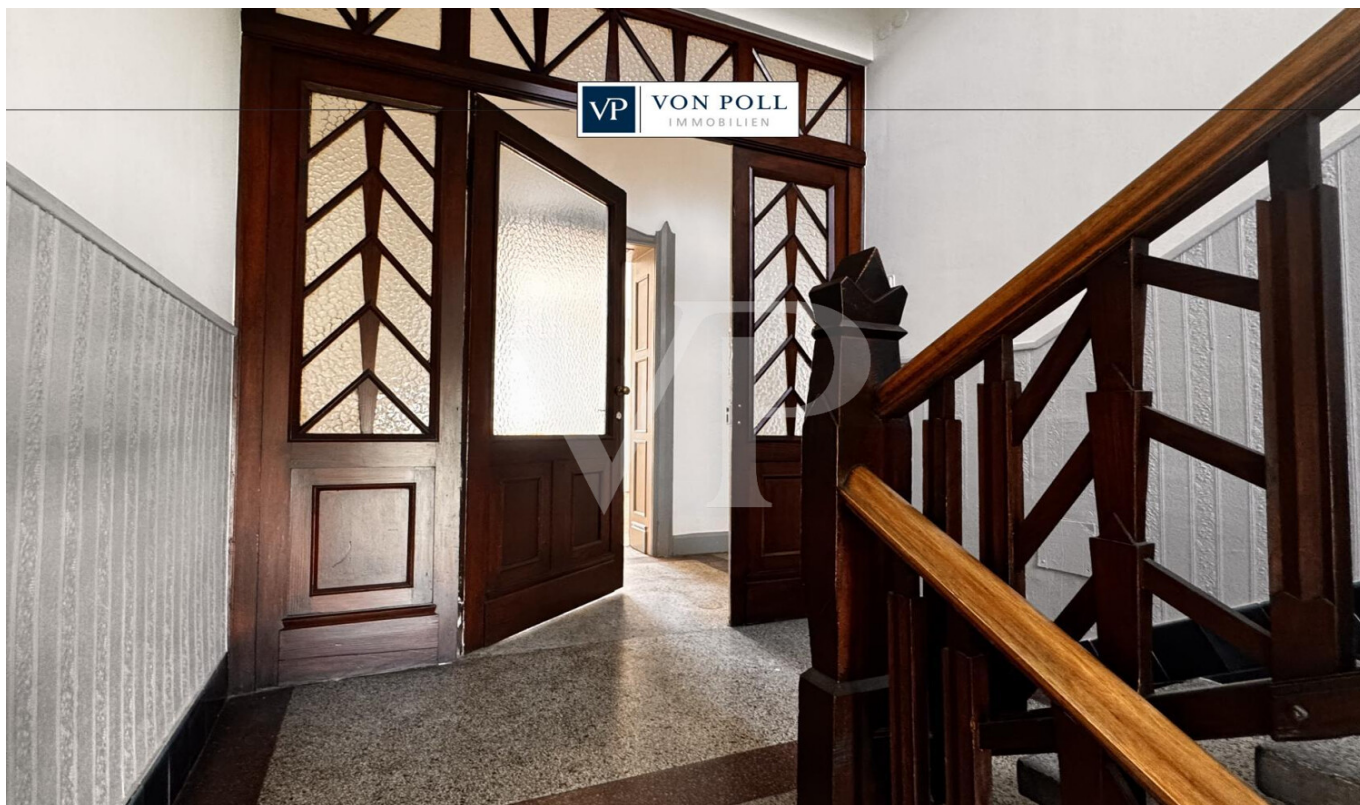


Saarbrücken

Denkmalgeschütztes wohnen im Zentrum von Saarbrücken

Número de propiedad: 26089051



PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

De un vistazo

Número de propiedad	26089051
Superficie habitable	ca. 105 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1923

Precio del alquiler	1.050 EUR
Costes adicionales	390 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción

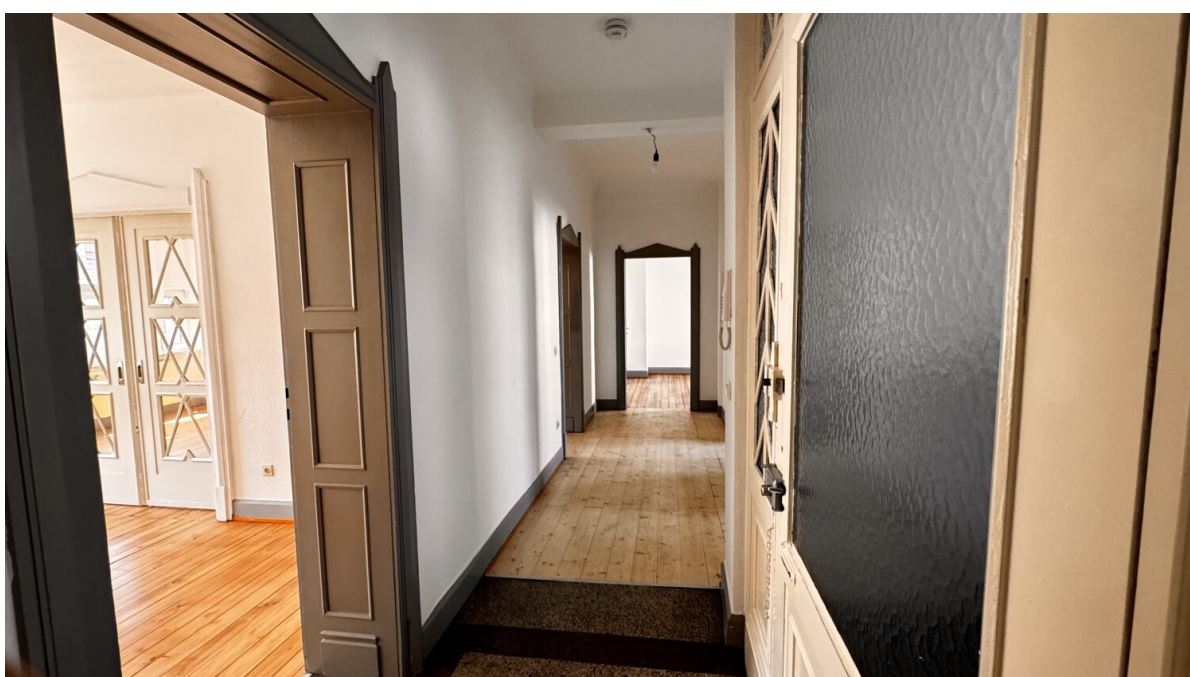
Calefacción urbana

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Una primera impresión

Eine Mietwohnung mitten im Herzen Saarbrückens.

Diese großzügige Altbauwohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen urbanen Wohnens. Auf ca. 105 m² Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, schöne Parkettböden, hohe Decken und die besondere Atmosphäre eines denkmalgeschützten Stadthauses.

Die vier großzügigen Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen. Ob stilvoller Wohnbereich, inspirierendes Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – hier findet jeder Raum seinen eigenen Charakter. Der Balkon zum Innenhof schafft einen angenehmen Gegenpol zum lebendigen Stadtleben und bietet einen Ort für ruhige Momente im Alltag.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfrage mit Vollständiger Anschrift und Angabe der Telefonnummer bearbeiten können.

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Detalles de los servicios

- Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
- Hohe Decken und klassischer Altbaucharme
- Verschiedene Bodenbeläge, darunter Parkett-, Fliesen- und Mosaikböden
- Balkon
- Das Haus hat keinen Fahrstuhl.
- Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage
- Ein trockener Kellerraum gehört dazu
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer
- Einbauküche die dem Mieter überlassen wird
- Denkmalgeschütztes Wohngebäude
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Saar Bahn

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Todo sobre la ubicación

Die Großherzog-Friedrich-Straße befindet sich in zentraler Lage von Saarbrücken und ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Universität, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Saarbahn-Haltestelle liegt praktisch vor der Tür und gewährleistet eine sehr gute Anbindung innerhalb Saarbrückens und der gesamten Region.

Der St. Johanner Markt, das beliebte Nauwieser Viertel sowie die Grünanlagen am Staden sind in wenigen Minuten erreichbar und tragen zur Attraktivität dieser Wohnlage bei. Auch überregional ist Saarbrücken hervorragend angebunden. Der ICE-Bahnhof sowie die Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit nationaler und internationaler Ziele. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Frankreich und Luxemburg sowie den guten Verkehrsanbindungen in Richtung Straßburg, Paris und Frankfurt.

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com