

Saarbrücken

## Helle 2-Zimmerwohnung im Weinbergweg

*Número de propiedad: 26089018*



**PRECIO DEL ALQUILER: 680 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Una primera impresión
-  Detalles de los servicios
-  Todo sobre la ubicación
-  Otros datos
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## De un vistazo

Número de propiedad	26089018
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio del alquiler	680 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 3 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	01.03.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	145.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Una primera impresión

Sie suchen eine Mietwohnung in gepfleger Wohnlage und mit guter Nachbarschaft?  
Dann sind Sie hier am richtigen Platz!

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die Mietwohnung im Weinbergweg, mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2025 modernisiert und erhielt ein neues Bad und eine neue Einbauküche.

Die Mietwohnung ist sehr hell und hat einen traumhaften Ausblick.

Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Detalles de los servicios

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.  
Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Hof befinden sich eine begrenzte Zahl an Parkplätzen die zur freien Verfügung stehen.

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Todo sobre la ubicación

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken.

In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26089018 - 66119 Saarbrücken

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)