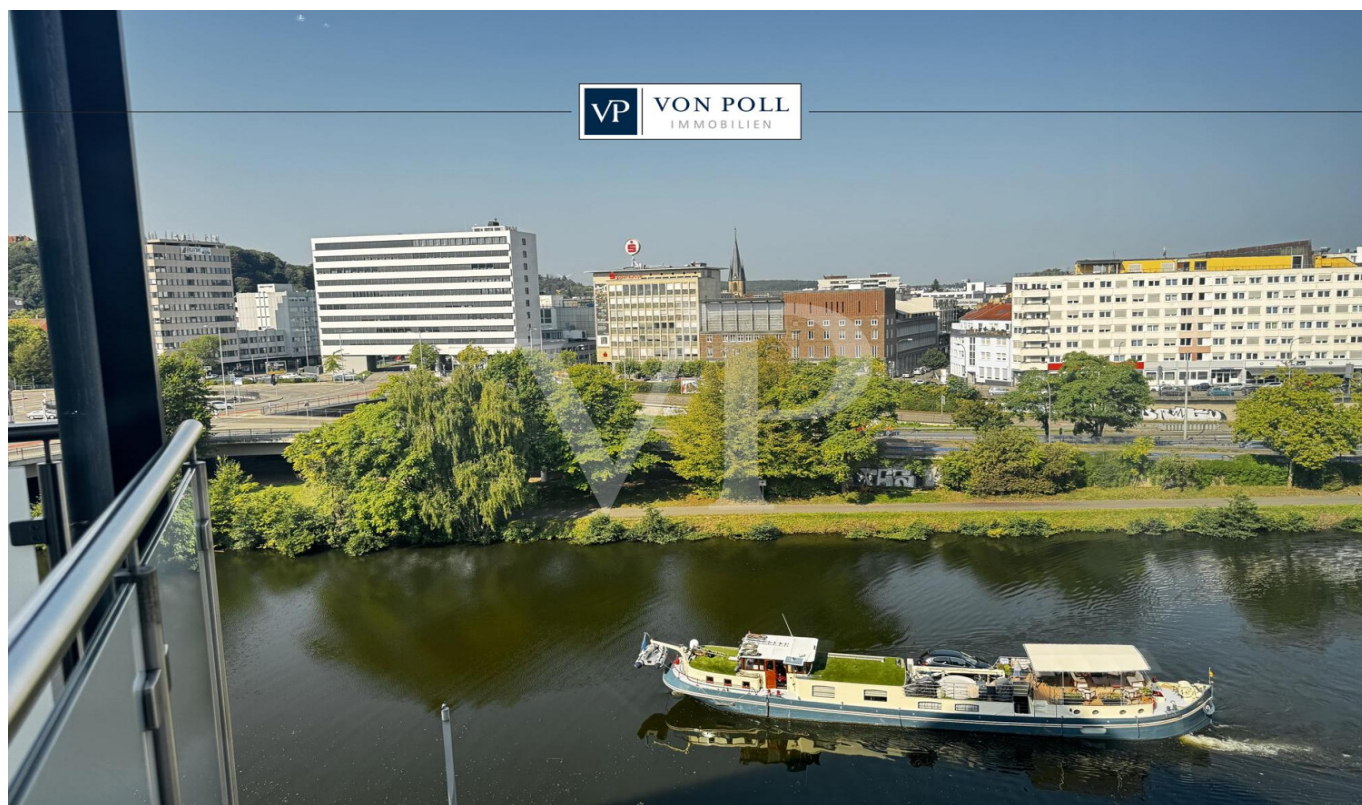


Saarbrücken

Exklusive 4 Zimmer-Loftwohnung Berliner Promenade

Número de propiedad: 25089057



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25089057
Superficie habitable	ca. 138 m²
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	14.12.2033
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	167.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



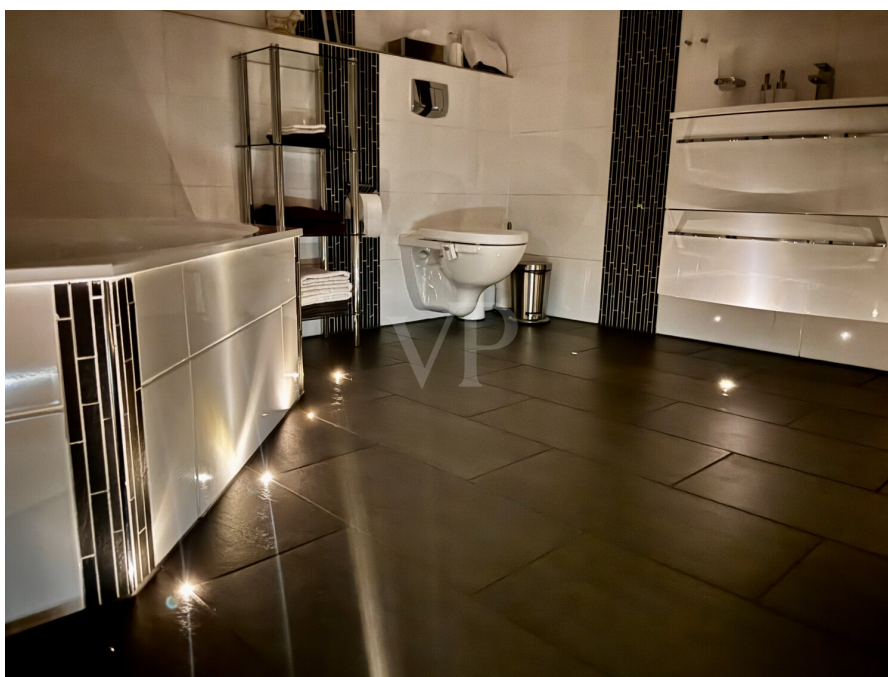
Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Una primera impresión

Sie suchen eine Eigentumswohnung mit Loft-Charakter in zentraler Lage von Saarbrücken?

... voilà, das könnte sie sein!

Diese helle und individuelle 4 Zimmer-Wohnung mit Loft-Atmosphäre bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 132 m². Durch den sehr charmanten Balkon, welcher vor wenigen Jahren komplett neu angebaut wurde, gewinnen Sie eine Gesamtfläche von ca. 138 m² und verfügen über eine sonnige Sicht auf die Saarpromenade.

Dieser Flair schenkt Ihnen den sommerlichen und klimatisierten Freiraum, den man sehr selten in solch einer Lage erlebt.

Was will man mehr?

Wenn sie das Besondere und individuelle lieben, dann finden Sie es hier!

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Detalles de los servicios

Die Wohnung hat 4 Zimmer, wovon ein separater und abgeschlossener Masterbereich mit hochwertiger Ankleide und dem dazugehörigen Badezimmer mit Dusche und moderner Badewanne enthalten ist. Weiterhin verfügt diese Etagenwohnung über ein Gäste WC mit Tageslicht und zu erwähnen ist auch, dass das große Bad über Tageslicht und ambiente Beleuchtung verfügt.

Die moderne Loft-Wohnung ist mit hochwertigen 3-fache Fenster-Verglasung, klimatisiertem Hauptbereich, Fußbodenheizung sowie einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Alle genauen Abrechnungen liegen selbstverständlich zur Einsicht vor.
Zwei Tiefgaragenstellplätze im Haus sind vorhanden.

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Todo sobre la ubicación

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.12.2033.

Endenergiebedarf beträgt 167.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Número de propiedad: 25089057 - 66111 Saarbrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com