Saarbrücken / Malstatt

Zentral gelegene, moderne Eigentumswohnung in Saarbrücken

Número de propiedad: 23089283

PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70,41 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

De un vistazo

Número de propiedad	23089283
Superficie habitable	ca. 70,41 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1997

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 3 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	30.04.2031
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	93.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

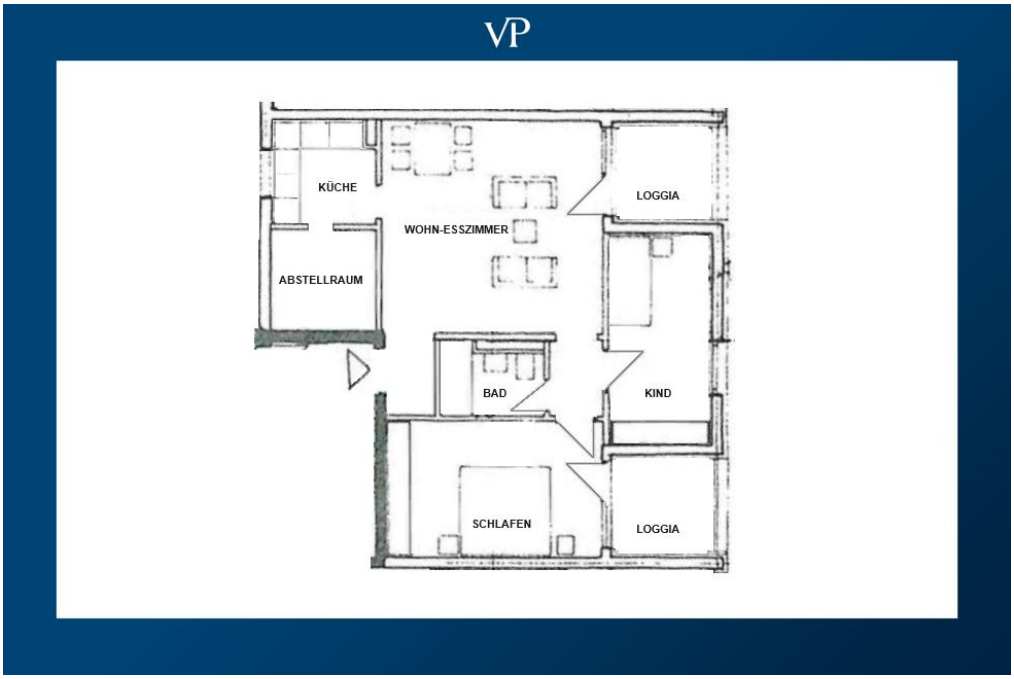
La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad



Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

La propiedad

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Una primera impresión

Mitten im Geschehen präsentiert sich diese modernisierte Eigentumswohnung in sehr verkehrsgünstiger Lage. Die ca. 70,41 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Abstellraum und zwei Balkonen befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, welches 1997 erbaut wurde und der Energieeffizienzklasse (C) entspricht. Die Wohnung befindet sich im hinteren Teil des Wohngebäudes, sodass Sie von der zentralen Lage profitieren und dennoch ruhig wohnen. Durch die umfassende Renovierung der Wohnung, bietet der ansprechende Parkettboden und die moderne Atmosphäre der Wohnung einen zeitgemäßen Rahmen für Eigennutzer und Kapitalanleger. Nähere Informationen geben wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Detalles de los servicios

- Wohnung mit 70,41 m² Wohnfläche
- zwei Balkone
- Parkettboden
- eine Einbauküche aus dem Jahr 2023, welche miterworben werden kann
- Hausgeld: 247,00 € / Monatlich (inkl. Rücklagen)

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Malstatt-Burbach, der zweit-bevölkerungsreichste Stadtteil Saarbrückens, zeichnet sich durch eine ausgereifte und sehr gut vernetzte Infrastruktur aus. Mitten im Geschehen und doch ruhig gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Apotheken, Ärzten, Banken, Gastronomie, Kliniken wie der Caritas und weiteren Einrichtungen. Alle Schulformen sind in Saarbrücken vorhanden, die Auswahl reicht von Kindertagesstätten über verschiedene Gymnasien bis hin zu HTW, HBK, Hochschule für Musik und Universität des Saarlandes. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 300 Metern erreichbar. Die Saarbahn ist ebenfalls Fußläufig in 350 Metern zu erreichen. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg sorgen neben der hervorragenden Autobahnanbindung für die nötige Infrastruktur. Ruhig mit bester Verkehrsanbindung!

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.4.2031. Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23089283 - 66115 Saarbrücken / Malstatt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com