

Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Apartamento de 2 habitaciones con plaza de aparcamiento subterráneo como propiedad de inversión.

Número de propiedad: 25117010



PRECIO DE COMPRA: 189.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54,45 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25117010	Precio de compra	189.000 EUR
Superficie habitable	ca. 54,45 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1998	Espacio utilizable	ca. 7 m ²
		Superficie alquilable	ca. 54 m ²
		Características	Terraza

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	142.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	30.07.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

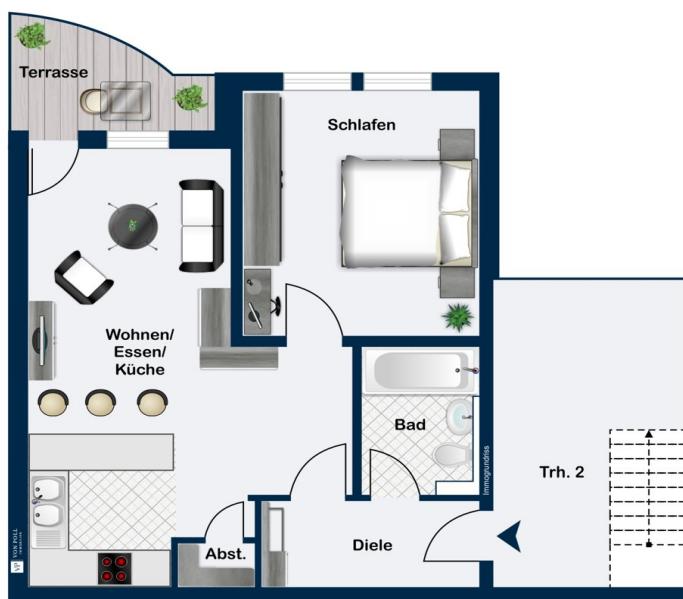
La propiedad



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Una primera impresión

Aquí tiene la oportunidad de adquirir un apartamento impecablemente cuidado, construido en 1998. Esta propiedad cuenta con una superficie habitable de aproximadamente 54,45 m² y dos habitaciones bien distribuidas. El apartamento está alquilado desde 2020. La distribución incluye un luminoso salón con salida a una terraza, que ofrece una agradable zona de relax al aire libre. El dormitorio ofrece amplio espacio para una cama doble y un armario, ideal para personas solas o parejas. La cocina equipada está incluida en el alquiler y dispone de todos los electrodomésticos necesarios y una práctica encimera. El baño cuenta con ducha y carece de luz natural; sin embargo, la iluminación integrada garantiza suficiente luminosidad y un ambiente agradable. El apartamento se ha mantenido en buen estado. La calefacción es mediante un eficiente sistema central de gas, renovado en 2018. Esto garantiza un clima interior confortable durante todo el año. El contrato de alquiler se estructura de la siguiente manera: el alquiler base es de 620,00 €, más 200,00 € de gastos adicionales. Se puede alquilar una plaza de aparcamiento subterráneo por 30,00 € adicionales al mes, lo que resulta en una renta mensual total de 850,00 €. La cuota mensual de servicio es de 350,00 €. El apartamento se encuentra en una tranquila zona residencial con buen acceso al transporte público y a las tiendas. Esto lo convierte en un lugar atractivo para vivir con una buena infraestructura. Las características adicionales incluyen calefacción central, que garantiza una temperatura constante en todo el edificio. Toda la propiedad cuenta con acabados de alta calidad que satisfacen las necesidades diarias. Esta propiedad ofrece una oportunidad atractiva para quienes buscan una propiedad sólida y bien ubicada, ya alquilada a inquilinos de confianza. La ocupación continua desde 2020 demuestra el atractivo del apartamento y la satisfacción de los inquilinos actuales. Si está interesado en visitar la propiedad o tiene alguna pregunta sobre ella, no dude en contactarnos. Aproveche esta oportunidad de adquirir un apartamento bien cuidado y convenientemente ubicado. Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Detalles de los servicios

Kaltmiete 620,00 €

Nebenkosten 200,00 €

Tiefgarage 30,00 €

Gesamt 650,00 €

Hausgeld 350,00 €

aktuell seit 2020 vermietet

Gasheizung Baujahr 2018

Terrasse

Bad mit Dusche ohne Tageslicht

Einbauküche inkl.

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 142.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25117010 - 63500 Seligenstadt / Froschhausen – Froschhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com